



Ξεπερνιούνται σταδιακά ένα ένα τα εμπόδια που υπήρχαν για την αξιοποίηση του ακινήτου του ΟΣΕ στον σιδηροδρομικό σταθμό του Πειραιά (ΣΠΑΠ). Πρόκειται για οικοπέδο 15 στρεμμάτων, που βρίσκεται στο σημείο του τερματικού σιδηροδρομικού σταθμού και το οποίο ο ΟΣΕ προσπαθεί, μέσω της θυγατρικής του εταιρείας στην αγορά ακινήτων, της ΓΑΙΑΟΣΕ, να αναπτύξει εδώ και αρκετά χρόνια. Πρόσφατα ψηφίστηκε ρύθμιση με την οποία εξασφαλίστηκε η χρήση γης, ενώ τις επόμενες εβδομάδες αναμένεται να εκδοθεί και το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα που θα καθορίζει τους όρους δόμησης, με έμφαση προς τις χρήσεις εμπορίου. Υπενθυμίζεται ότι αποτελεί ειλημμένη απόφαση η κατασκευή εμπορικού - ψυχαγωγικού κέντρου, συνολικής επιφάνειας 37.000 τ.μ. Για τον σκοπό αυτό, αναμένεται να προκηρυχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός παραχώρησης εκμετάλλευσης του οικοπέδου για περίοδο 30 ετών, με δυνατότητα χρονικής επέκτασης της σχετικής σύμβασης. Εκτιμάται ότι το ύψος της επένδυσης θα ανέλθει σε 50-60 εκατ. ευρώ, με το ακίνητο να εκτείνεται σε τέσσερις - πέντε ορόφους, φιλοξενώντας δεκάδες καταστήματα, εστιατόρια και χώρους στάθμευσης, ενώ εκτιμάται ότι θα περιλαμβάνει και αίθουσες πολυκινηματογράφων. Πρόκειται για ένα έργο για το οποίο είχε προκηρυχθεί διαγωνισμός και στο παρελθόν (πριν από την κρίση), ωστόσο δεν υποβλήθηκαν δεσμευτικές προσφορές, παρά το γεγονός ότι η αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος ήταν μεγάλη. Αιτία ήταν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, καθώς είχε προκριθεί η δημιουργία κτιρίου γραφείων, επιλογή όχι ιδιαίτερα ελκυστική για τους ενδιαφερόμενους επενδυτές. Όπως όλα δείχνουν, τα εμπόδια αυτά σταδιακά ξεπερνιούνται, καθώς με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος θα είναι πλέον ξεκάθαροι οι όροι δόμησης και επομένως θα είναι και ευκολότερη η διεξαγωγή του διαγωνισμού, καθώς οι συμμετέχοντες θα γνωρίζουν πώς θα μπορέσουν να εκμεταλλευθούν το ακίνητο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Πάντως, η όλη διαδικασία έχει καθυστερήσει αρκετά, δεδομένου ότι ο αρχικός στόχος της ΓΑΙΑΟΣΕ ήταν να έχει κηρυχθεί ο ανάδοχος έως το τέλος του έτους, κάτι μάλλον απίθανο. Το πιθανότερο είναι να καταστεί εφικτή η προκήρυξη του διαγωνισμού, με την ανάθεση να προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2015.