



Τα εμπορικά κέντρα - κτίρια με εμπορικές επιφάνειες δύο-τριών ορόφων εμφάνισαν ιδιαίτερη ανθεκτικότητα στην κρίση, έχοντας επηρεαστεί από τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης σε πολύ μικρότερο βαθμό σε σχέση με τις παραδοσιακές εμπορικές οδούς. Παρ' όλα αυτά, δεν υπήρξαν νέες αναπτύξεις, με την κατά μέσο όρο εκ-μισθώσιμη επιφάνεια να διαμορφώνεται στα 1 00 τετραγωνικά μέτρα ανά 1.000 κατοίκους, όντας πολύ χαμηλότερη συγκριτικά με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στα 27 κράτη-μέλη (246 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους). Όσον αφορά τα μισθώματα, κυμαίνονται από 7 έως 13 ευρώ/ τ.μ. για χώρους τουλάχιστον 2.000 τ.μ. που εκμισθώνουν καταστήματα-«άγκυρες», 35-60 ευρώ/τ.μ. για επιφάνειες μεγαλύτερες από 100 τ.μ. και σχα 50-90 ευρώ/ τ.μ. για καταστήματα μικρότερα από 1 00 τ.μ., με τις αποδόσεις να κυμαίνονται από 8,25% έως 9%. Στους εμπορικούς χώρους-«κουτιά» το ενοίκιο και η απόδοση για χώρο 5.000 τ.μ. διαμορφώνονται στα 8-16 ευρώ και 8,5%-9,5%, αντίστοιχα. Για τα malls προβλέπεται ότι κατά τη φετινή χρονιά τα μισθώματα αλλά και η ζήτηση θα ενισχυθούν.