



Η κρίση φρέναρε και τις επενδύσεις σε εμπορικά κέντρα καθώς καμία προσθήκη εμπορικού κέντρου δεν έγινε στη διάρκεια των δύο τελευταίων ετών. Το μόνο εμπορικό κέντρο που διατηρεί δυναμική υλοποίησης είναι το Academy Gardens στο Περιστέρι (επί της Λ. Κηφισού). Ετσι το συνολικό απόθεμα μεγάλων εμπορικών αναπτύξεων έχει σταθεροποιηθεί περίπου στα 1.100.000 τ.μ και τα εν λειτουργία εμπορικά κέντρα έχουν οδηγήσει σε αύξηση των διατιθέμενων τ.μ. στα επίπεδα των 51-52 τ.μ./1.000 κατοίκους ενώ το 90% του αποθέματος εμπορικών χώρων συγκεντρώνεται γύρω από την Αθήνα. Πάντως, η πτώση των ενοικίων έχει ως αποτέλεσμα, οι αποδόσεις των εμπορικών χώρων να κινούνται στα επίπεδα του 8-8,5% που είναι η υψηλότερη στην δυτική Ευρώπη.