



Αύξηση της προσφοράς εμπορικών καταστημάτων περιμένουν από τον Μάρτιο οι μεσίτες και έμποροι τόσο στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη όσο και στα άλλα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας. Πολλές επιχειρήσεις προσπάθησαν να κρατηθούν στη ζωή προσδοκώντας ανάκαμψη των πωλήσεων την εορταστική περίοδο αλλά και τις χειμερινές εκπτώσεις. Η αγοραστική κίνηση την περίοδο των εορτών ήταν σαφώς χαμηλότερη του αναμενόμενου και αυτό που απομένει είναι πλέον το επόμενο διμήνο. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, πολλές εμπορικές επιχειρήσεις έχουν πληροφόρησει τους ιδιοκτήτες των εμπορικών χώρων που μισθώνουν ότι αναστέλλουν την λειτουργία των επιχειρήσεων τους αμέσως μετά τις γιορτές ή τις αρχές Μαρτίου όταν θα ολοκληρωθεί και η περίοδος των χειμερινών εκπτώσεων στην αγορά. Την ίδια στιγμή μεγαλώνει η ψαλίδα μεταξύ των αντικειμενικών και των πραγματικών αξιών. Το φαινόμενο αυτό, το οποίο στο παρελθόν αφορούσε κατά κύριο λόγο σε επαγγελματικά ακίνητα τώρα αρχίζει να επεκτείνεται και στην αγορά κατοικίας. Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα σε παλαιά διαμερίσματα σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου της πρωτεύουσας. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκαν συναλλαγές στις οποίες η αντικειμενική τιμή ήταν κατά 60% υψηλότερη από αυτή στην οποία έκλεισε η συμφωνία. Παράδειγμα, διαμέρισμα στην Πλατεία Βάθης αντικειμενικής αξίας 120.000 ευρώ πουλήθηκε στην τιμή των 55.000 ευρώ.