



Μειωμένα είναι τα ενοίκια των 13 καταστημάτων (τα δέκα βρίσκονται σε σταθμούς του Ηλεκτρικού Σιδηροδρόμου και τα υπόλοιπα τρία στο σταθμό «Άγιος Αντώνιος» της γραμμής 2 του Μετρό) που προσφέρει η ΣΤΑΣΥ: Μετρό, Ηλεκτρικός, Τραμ). Η εταιρεία ευελπιστεί ότι, παρά τη γενικότερη πτώση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων, θα υπάρξει ενδιαφέρον, καθώς τα μισθώματα έχουν προσαρμοστεί, όπως τονίζει, προς τα κάτω σε ποσοστό 10%-15%. Για παράδειγμα, το ακίνητο στο ισόγειο του μεγάρου επί της οδού Αθηνάς 67 είναι 94,50 τ.μ., διατίθεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.550 ευρώ από 3.000 ευρώ που ζητούσε η εταιρεία μόλις πριν από μερικούς μήνες, ενώ το ίδιο ακίνητο στέγαζε κάποτε υποκατάστημα τράπεζας έναντι 21.000 ευρώ. Επίσης, για τα τρία καταστήματα στο σταθμό «Αγ. Αντώνιος», εμβαδού 22,30 τ.μ. το πρώτο, 112 τ.μ. το δεύτερο, 55,70 τ.μ. το τρίτο, το μηνιαίο μίσθωμα είναι 947,75 ευρώ, 952 ευρώ και 946,90 ευρώ, αντίστοιχα. Αξιίζει να σημειωθεί ότι, για ορισμένα ακίνητα, το ενδιαφέρον είναι ανύπαρκτο, είτε γιατί το μίσθωμα εξακολουθεί να φαντάζει υψηλό σε σχέση με το σημείο που βρίσκεται είτε γιατί κρίνεται από τους υποψηφίους ότι είναι δυσανάλογη η τιμή μισθώματος με τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου.