



Νέο καθεστώς στις επαγγελματικές μισθώσεις θα ισχύσει για τις νέες συμβάσεις , γι' αυτές δηλαδή που θα συναφθούν μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών εμπορικών καταστημάτων και επαγγελματικών γραφείων μετά την ψήφιση της αλλαγής. Σημειώνεται ότι με το νέο νομοθετικό πλαίσιο , η χρονική τους ισχύς θα είναι για τρία χρόνια. Να σημειωθεί ότι σήμερα το ισχύον πλαίσιο προβλέπει ως διάρκεια των συμβάσεων τη 12ετία με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα χρόνια. Δηλαδή οι επαγγελματικές μισθώσεις μπορούν να φτάσουν ακόμη και τα 16 χρόνια. Το καθεστώς αυτό θα συνεχίζει να έχει εφαρμογή και μετά τη θέσπιση του νέου πλαισίου. Με πιο απλά λόγια, δεν θα υπάρξουν αλλαγές για όσες μισθώσεις δεν θα έχουν λήξει πριν από την ψήφιση της τροπολογίας. Πάντως ακόμα και αυτή η ρύθμιση δεν έχει οριστικοποιηθεί με την τρόικα καθώς πληροφορίες εμφανίζουν τους εκπροσώπους των δανειστών να μην έχουν συναινέσει σε αυτήν την αλλαγή. Μία από τις σοβαρές πτυχές του θέματος των επαγγελματικών μισθώσεων είναι και αυτήν των αποζημιώσεων σε περιπτώσεις πρόωρης λύσης των συμβάσεων. Σήμερα η νομοθεσία ορίζει πως αν ο ιδιοκτήτης θέλει να διώξει τον ενοικιαστή μετά τη λήξη της 12ετίας θα πρέπει να του καταβάλλει αποζημίωση 24 ενοικίων. Επίσης προβλέπει ότι αν ο ενοικιαστής θέλει να φύγει από το κατάστημα ή το γραφείο θα πρέπει να έχει περάσει ένας χρόνος από την έναρξη της σύμβασης και να δώσει μόλις ένα ενοίκιο. Πληροφορίες λένε ότι, η πρόθεση είναι η προαναφερόμενη «ψαλίδα» των αποζημιώσεων να περιοριστεί... Δηλαδή να μειωθεί το ύψος των αποζημιώσεων που πρέπει να δώσει ο ιδιοκτήτης και να αυξηθεί εκείνο του ενοικιαστή. Επίσης, σύμφωνα με πληροφορίες, η ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης επιδιώκει αυτές οι αλλαγές να ισχύουν και για τις νέες αλλά και για τις τρέχουσες συμβάσεις. Κάτι για το οποίο δεν είναι σίγουρο αν υπάρχει σύμφωνη γνώμη του ΠΑΣΟΚ.