



Πριν από περίπου μία δεκαετία η οδός Ερμού ήταν ο ένατος πιο ακριβός δρόμος όχι στην Ελλάδα, αλλά... παγκοσμίως! Σήμερα, αν και παραμένει η πιο εμπορική πιάτσα της χώρας, κατατάσσεται μόλις στην 31η θέση, σύμφωνα με την έκθεση για το 2013 της διεθνούς εταιρείας ακινήτων Cushman & Wakefield. Μάλιστα, σε σύγκριση με πέρυσι, η Ερμού διολίσθησε τρεις ακόμη θέσεις -ήταν στην 28η θέση-, γεγονός που αντανakλά τη μεγάλη μείωση των ενοικίων των εμπορικών καταστημάτων λόγω της κρίσης. Έτσι, ενώ η Ερμού το 2006 κατάφερνε να «διατηρείται» στις πρώτες δέκα ακριβότερες εμπορικές οδούς, με ετήσιο ενοίκιο 3.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ή 250 ευρώ/τ.μ. τον μήνα, σήμερα το νούμερο αυτό συρρικνώθηκε στα 1.980 ευρώ (σε επίπεδο έτους) ή 165 ευρώ /τ.μ. Τα παραπάνω ενοίκια, όπως λένε οι ειδικοί, απεικονίζουν αυτά που ζητούν οι ιδιοκτήτες από τους ενοικιαστές. Σύμφωνα με την έρευνα που αφορά τις πιο ακριβές εμπορικές αρτηρίες σε 64 συνολικά χώρες, τις 6 πρώτες θέσεις καταλαμβάνουν η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ (2.081 ευρώ/τ.μ./μήνα), η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη (1.725 ευρώ/τ.μ./μήνα), η λεωφόρος των Ηλυσίων Πεδίων στο Παρίσι (1.104 ευρώ/τ.μ./μήνα), η οδός Ginza στο Τόκιο (679 ευρώ/τ.μ./μήνα) και η γνωστή Via Montenapoleone στο Μιλάνο (625 ευρώ/τ.μ./μήνα). Η Ερμού βρίσκεται στη μέση της κατάταξης των 64 χωρών, με την κατάρρευση των τιμών να οφείλεται όχι μόνο στην κρίση αλλά και στη «φούσκα» που υπήρχε στην αγορά των καταστημάτων. Ως αποτέλεσμα, ο λεγόμενος αέρας έχει χαθεί και τα μισθώματα έχουν υποχωρήσει έως και 50%. Το μόνο σχετικά παρήγορο στοιχείο της έρευνας της διεθνούς εταιρείας είναι ότι σε σχέση με πέρυσι το 2013 οι τιμές στα ενοίκια μειώθηκαν με πιο αργούς ρυθμούς (-7,3%).