

Ο "αέρας" έγινε "καπνός"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 04 Νοέμβριος 2013 14:59 -



Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα τ, προκύπτει ότι η συνολική μείωση των ενοικίων στα λιγότερο ποιοτικά καταστήματα της Αττικής από το 2008 μέχρι και σήμερα αγγίζει το 70%. Μικρότερη, πλην όμως λίαν ευκαταφρόνητη είναι η πτώση των τιμών στα ποιοτικότερα εμπορικά καταστήματα και συγκεκριμένα σε εκείνα που βρίσκονται επί της εμπορικότερης οδού, της Ερμού, όπου διαμορφώνεται σε 41%. Ειδικότερα, οι νέες ενοικιάσεις ανέρχονται σήμερα σε περίπου 130 ευρώ/τ.μ. στην Ερμού, έναντι 220 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο, που ήταν το μηνιαίο ενοίκιο πριν από την έλευση της κρίσης. Αντίστοιχα, στα καταστήματα με μικρότερη εμπορικότητα, το ύψος των ενοικίων έχει υποχωρήσει από τα 130 ευρώ/τ.μ. σε μόλις 40 ευρώ/τ.μ. Από τα παραπάνω καθίσταται προφανές ότι οι υπερβολές του πρόσφατου παρελθόντος έχουν εκλείψει, δεδομένου άλλωστε ότι και ο «αέρας», δηλαδή η άυλη εμπορική αξία που συχνά κατέβαλλαν οι αλυσίδες που ήθελαν να μισθώσουν κατάστημα, έχει πλέον εξαφανιστεί, ακόμη και στο Κολωνάκι και στην Ερμού.