



Οι τιμές ενοικίασης καταστημάτων είναι σε ιστορικά χαμηλά και σπάνια υπάρχουν περιθώρια διαπραγμάτευσης μεταξύ ιδιοκτητών και εμπόρων. Μάλιστα, βασικό κριτήριο για τους ιδιοκτήτες είναι η φερεγγυότητα του ενοικιαστή. Θετικό νέο η συμφωνία του ομίλου Χαραγκιώνη με τη μεγάλη αλυσίδα H&M, η οποία θα μισθώσει το κτίριο της πρώτης στον Πειραιά και θα δημιουργήσει το μεγαλύτερο κατάστημα της αλυσίδας στην Ελλάδα. Σε ό,τι αφορά τις τιμές, αυτό που παρατηρεί κανείς είναι η μεγάλη πτώση σε άλλοτε «χρυσούς» δρόμους. Στην Ερμού τα ενοίκια κυμαίνονται από 40 έως λίγο πάνω από 100 ευρώ/τ.μ. τον μήνα, ενώ πριν από την κρίση οι ιδιοκτήτες ζητούσαν μέχρι και 300 ευρώ /τ.μ. Στο Κολωνάκι και την Πατριάρχου Ιωακείμ, όπου υπάρχουν πολλά άδεια μαγαζιά, μπορεί να ενοικιάσει κανείς με μίσθωμα κάτω από 40 ευρώ/τ.μ. τον μήνα και σίγουρα κάτω από 100 ευρώ/τ.μ. Ακόμη και η ακριβή Κηφισιά έχει δει μεγάλη πτώση στα ενοίκια εξαιτίας της έλλειψης ενδιαφέροντος. Όσοι ενοικιάζουν μπορούν να πετύχουν συμβόλαια ακόμη και κάτω από 50 ευρώ/τ.μ.