



Οι τράπεζες πιέζουν και την αγορά εμπορικών χώρων καθώς το κλείσιμο εκατοντάδων καταστημάτων τους σε σημεία υψηλής προβολής οδηγούν σε περαιτέρω πτώση των τιμών των ενοικίων. Σύμφωνα με την ΕΚΤ, η ελληνικές τράπεζες είναι πρωταθλήτριες στο κλείσιμο καταστημάτων και ακολουθούν Ισπανία, Ιρλανδία και Ιταλία. Οι συγχωνεύσεις των τραπεζών είχαν συνέπεια το κλείσιμο 219 καταστημάτων. Φαινόμενο, που συνεχίζεται και το 2013 αφ' ενός λόγω της συγκέντρωσης των τραπεζών (πλέον σε τέσσερις ομίλους των Εθνικής, Alpha Bank, Πειραιώς και Eurobank που έχουν απορροφήσει ή απορροφούν τα μικρότερα δίκτυα), αφ' ετέρου λόγω της μνημονιακής υποχρέωσης των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων να περιστείλουν αισθητά το λειτουργικό κόστος τους (προσωπικό, καταστήματα, μισθώσεις κ.λπ.). Σύμφωνα με την ΕΚΤ, το 2013 θα είναι επίσης χρονιά συρρίκνωσης καθώς μόνον ο όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς σχεδιάζει να κλείσει περί τα 312 υποκαταστήματα, που προέκυψαν από την εξαγορά της Τράπεζας Κύπρου και της Λαϊκής Τράπεζας τον Μάρτιο. Παράλληλα σημαντική θα είναι η μείωση στα δίκτυα Alpha Bank (έχει απορροφήσει την Εμπορική), Εθνικής (απορροφά τις FBB, ProBank) και Eurobank (απέκτησε το νέο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και την Proton Bank).

Να σημειωθεί πως στις αρχές του 2013 λειτουργούσαν περί τα 3.080 καταστήματα (από 11 τράπεζες) ενώ η κυβέρνηση για να διευκολύνει την... εκκαθάριση και να μειώσει το κόστος της εκμίσθωσης είχε φροντίσει να περάσει ειδική ρύθμιση. Η κυβέρνηση πέρασε (τον Ιανουάριο) με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 246/Α/ 18.12.2012) ρύθμιση βάσει της οποίας παρατείνεται η δυνατότητα καταγγελίας σύμβασης μίσθωσης ακινήτων με σημαντικά χαμηλότερη αποζημίωση (3+1 μήνες) απ' ό,τι ίσχυε πριν (6+4 μήνες) μέχρι την 31η/12/2013. Επιπλέον είχε προβλεφθεί πως εάν ο μισθωτής ενημερώσει τρεις μήνες νωρίτερα τον ιδιοκτήτη, τότε μπορεί να αποχωρήσει από το ακίνητο (περιλαμβανομένων των διατηρητέων κτηρίων) καταβάλλοντας ακόμη χαμηλότερη αποζημίωση, που υπό προϋποθέσεις θα μπορούσε να περιορίζεται σε μόνο ένα ενοίκιο.