

Τι αλλάζει στις εμπορικές μισθώσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 09 Ιούλιος 2013 08:59 -



Αλλάζει ο νόμος για τις εμπορικές μισθώσεις. Με πρόσχημα την τροϊκα , η Κυβέρνηση προχωρά στην άρση της 12ετούς προστασίας των μισθωτών. Χθες με συνεχείς διαροές , το υπουργείο εμφάνιζε την τροϊκα να ζητά την πλήρη απελευθέρωση της δωδεκαετούς, με δυνατότητα παράτασης ακόμη και στα δεκαέξι χρόνια, προστασίας των μισθωτών επαγγελματικής στέγης ώστε να πάρει μπροστά ξανά η αγορά των ακινήτων!!!

Υπενθυμίζεται , ότι ο νόμος των εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων προβλέπει 12ετή ισχύ των συμβάσεων ενοικίασης των καταστημάτων και των γραφείων και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης θέλει να διώξει τον επιχειρηματία θα πρέπει να του καταβάλει αποζημίωση 24 μηνών. Αν δεν καταγγελθεί το μισθωτήριο, μέσα σε εννέα μήνες μετά το πέρας της 12ετίας, τότε αυτόματα παρατείνεται για άλλα τέσσερα χρόνια, δηλαδή στα 16. Το επιχείρημα της άρσης για την 12ετή προστασία είναι ότι με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί η είσοδος ξένων επενδυτών στην αγορά των εμπορικών και επαγγελματικών ακινήτων καθώς , όπως λέει η τροϊκα οι ιδιοκτήτες δεν θα προτιμούν να κρατούν ξενοικιαστές τα καταστήματά τους ή τα γραφεία τους σκεπτόμενοι το ρίσκο ενός δεσμευτικού συμβολαίου που θέτουν οι ενοικιαστές για χαμηλά ενοίκια στη διάρκεια όλης της δωδεκαετίας. Επιφυλάξεις εγείρουν, επίσης, έμποροι και επαγγελματίες, οι οποίοι ανησυχούν πως με την εφαρμογή ενός τέτοιου μέτρου, τότε οι ιδιοκτήτες θα επιδοθούν σε ένα μπαράζ εξώσεων, αλλά και αυξήσεων των ενοικίων, προκειμένου να αναζητήσουν ενοικιαστές στους οποίους θα θέτουν τους δικούς τους όρους.