



Έντονος προβληματισμός επικρατεί στους επενδυτές που σχεδίαζαν την κατασκευή οργανωμένων εμπορικών χώρων. Ήδη , η οικονομική κρίση που επηρεάζει και την ιδιωτική κατανάλωση έχει ως συνέπεια να υπάρχει έντονος σκεπτικισμός σχετικά με την πορεία των μισθώσεων. Αυτό έχει οδηγήσει είτε σε καθυστέρηση της υλοποίησης της επένδυσης είτε σε αναμόρφωσής της ώστε να γίνει πιο «φιλικό» το προϊόν τόσο στον καταναλωτή όσο και στο έμπορο. Πάντως η έκρηξη εμπορικών κέντρων που οι αναλυτές την τοποθετούσαν στην διάρκεια του 2011 φαίνεται ότι θα καθυστερήσει. Παράλληλα έχουν αναδειχθεί όλα τα προβλήματα με την έλλειψη σχεδιασμού για την κατασκευή χώρων σε εμπορικά κέντρα που ήδη λειτουργούν πληροφορίες φέρουν ένα ένα κέντρο στην Δυτική Αττική και ένα άλλο σε μεγάλη πόλη της κεντρικής Ελλάδος να προχωρούν σε διορθωτικές κινήσεις προκειμένου να αντιμετωπίσουν ήδη υφιστάμενα προβλήματα που ξεκινούν απο τη λειτουργικότητα και την κατανομή δραστηριοτήτων και καταλήγουν σε χωροταξικές διευθετήσεις.