



Με καζάνι που βράζει μοιάζει η αγορά των καταστημάτων, αφού οι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν εισπράττουν αυτά που είχαν συμφωνήσει ενώ οι πέντε πιο εμπορικοί δρόμοι της Αθήνας και του Πειραιά, Ερμού, Τσακάλωφ, Κολοκοτρώνη, Σωτήρος και Μεταξά, έχουν χάσει την παλιά λάμψη τους. Αρκετοί ενοικιαστές έχουν κηρύξει στάση πληρωμών, ενώ αυτοί που παραμένουν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητούν μείωση του ενοικίου από 10% έως 20%.

Αυτή είναι η εικόνα που διαμορφώνεται στην αγορά καταστημάτων όπου πτώση έως 45% σημειώνουν τα μισθώματα τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Οι περιπτώσεις αδιεξόδου σχδόν καθημερινές. Ενδιαφερόμενος περίμενε 16 μήνες να κλείσει το μαγαζί της επιθυμίας του, παζαρεύοντας την τιμή του ενοικίου σε έναν από τους πιο κεντρικούς δρόμους της Αθήνας. Η αρχική πρόταση του ιδιοκτήτη ήταν για μίσθωμα 2.500 ευρώ τον μήνα και η κατάληξη ήταν να το παραχωρήσει στον έναν και μοναδικό ενδιαφερόμενο προς 1.200 ευρώ, αφού δεν υπήρχε δεύτερη πρόταση. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις «καλές» εποχές ο ιδιοκτήτης αποκόμιζε έως 4.000 ευρώ από το συγκεκριμένο ακίνητο. Οι μεσίτες περιγράφουν με τα πιο μελανά χρώματα την κατάσταση που επικρατεί στην επαγγελματική στέγη. Οι πινακίδες με την επισήμανση «ενοικιάζεται» είναι το πιο σύνηθες φαινόμενο στην εμπορική Αθήνα και στους γύρω δρόμους. Οι επαγγελματίες της δεκαετίας του 2000 που πλήρωναν όσο όσο για λίγα τετραγωνικά μέτρα αποτελούν παρελθόν. Τα ακίνητα πάνω από 120 τ.μ. με πρόσοψη σε πολυσύχναστους δρόμους έχουν υποστεί μεγάλο πλήγμα, αφού ο βασικός πελάτης των ακινήτων σταδιακά βγαίνει από την αγορά. Πρόκειται για τις τράπεζες, οι οποίες κλείνουν υποκαταστήματα. Μεσίτες υποστηρίζουν ότι η επαγγελματική στέγη θα δεχθεί νέο πλήγμα το νέο έτος, διότι όπως υποστηρίζουν οι διαδικασίες συγχωνεύσεων των τραπεζών θα μπουν σε εφαρμογή τους επόμενους δώδεκα μήνες. Προσθέτουν ότι οι επιπτώσεις της κρίσης θα συνεχιστούν και το 2013, εξαιτίας και της περιστολής των δαπανών από την πλευρά του κράτους, που προτίθεται να κλείσει ή να συγχωνεύσει υπηρεσίες. Γενικότερα η αγορά των ακινήτων θα δεχθεί νέες πιέσεις και θα διαμορφωθεί ένας νέος γύρος πτώσης των τιμών κατά την πώληση, όπως και των μισθωμάτων, διότι οι τράπεζες δεν μπορούν να χρηματοδοτήσουν την αγορά δίνοντας νέα δάνεια.