



Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής επεξεργασμένα στοιχεία για το 2012, το ύψος των ενοικίων έχει μειωθεί από 7% έως και 20% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2011, στις οδούς Ερμού, Τσακάλωφ (Κολωνάκι), Κολοκοτρώνη (Κηφισιά), Σωτήρος (Πειραιάς) και Μεταξά (Γλυφάδα). Κατά τον ίδιο, η κατάσταση στις υπόλοιπες τοπικές αγορές δείχνει ακόμα χειρότερη. Το ενδιαφέρον χρηστών και επενδυτών, λαμβάνοντας ως βάση τη ζήτηση τόσο τοπικών όσο και πολυεθνικών εταιρειών, προσελκύουν πρωτίστως οι αγορές της Ερμού και του Κολωνακίου και δευτερευόντως αγορές της Γλυφάδας (Μεταξά), του Πειραιά (Σωτήρος) και της Κηφισιάς (Κολοκοτρώνη). Το ενδιαφέρον που προέκυψε εντός του 2012 επικεντρώθηκε κυρίως σε επιφάνειες από 80 έως 150 τ.μ. και ήταν αποτέλεσμα της προσπάθειας για εξασφάλιση χαμηλότερων μισθωμάτων και μείωσης των λειτουργικών εξόδων (μετεγκατάστασης). Κύριος εκφραστής της τάσης αυτής ήταν τράπεζες, αλλά πολύ περισσότερο εταιρείες από τον κλάδο της ένδυσης.

Γεγονός είναι, πάντως, ότι η εικόνα στην αγορά του λιανεμπορίου είναι αποκαρδιωτική, καθώς ο τζίρος συνεχίζει να υποχωρεί. Κατά το 2011, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο δείκτης όγκου (κύκλος εργασιών σε σταθερές τιμές) στο λιανεμπόριο υποχώρησε κατά 10,2%. Σε σχέση μάλιστα με το 2008, πριν δηλαδή από την έλευση της κρίσης, η υποχώρηση του γενικού δείκτη όγκου είναι της τάξης του 25,4%. Πολύ βαρύ πλήγμα εξακολουθεί να υφίσταται ο κλάδος της ένδυσης-υπόδησης, όπου το 2011 ο δείκτης όγκου υποχώρησε κατά 18,8% σε σχέση με το 2010, καθώς και τα καταστήματα πώλησης επίπλων, ηλεκτρικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού, με τη μείωση του τζίρου να διαμορφώνεται σε 15,7%.