

Αγορά 13 εκατ. ευρώ στον Άλιμο

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 09 Δεκέμβριος 2009 13:16 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 11 Δεκέμβριος 2009 13:41



Η TRASTOR ΑΕΕΑΠ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ) προχώρησε στην απόκτηση νεόδμητου κτιρίου καταστημάτων με υπόγειο γκαράζ επί της Λ. Αλίου 36-40 στο Δήμο Αλίου, συνολικής επιφάνειας 6.600τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 3.919 τ.μ.

Το ακίνητο είναι πλήρως μισθωμένο στις αλυσίδες ENTOS και ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ, με 20ετή και 12ετή συμβόλαια αντίστοιχα, και θα τεθεί σε λειτουργία εντός του Δεκεμβρίου 2009.

Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου είναι ευρώ 13 εκατ. Η συναλλαγή έγινε μέσω εξαγοράς της ιδιοκτήτριας εταιρείας REMBO ΑΕ - θυγατρικής της PASAL

Development - η οποία διαθέτει ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο το ακίνητο, έναντι καταβλητέου τιμήματος ευρώ 4,6 εκατ. το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του ακινήτου αφαιρουμένων υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων ευρώ 8,4 εκατ.. Η αρχική καθαρή μισθωτική απόδοση του ακινήτου ανέρχεται σε 7,5%. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ), η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανέρχεται στα ευρώ 13,49 εκ..