



Ποιος δρόμος έχει «πληγεί» περισσότερο από την κρίση; Οι δρόμοι του γκέτο θα έλεγαν οι περισσότεροι. Λάθος! Ο δρόμος με τα περισσότερα αναλογικά λουκέτα βρίσκεται στην καρδιά του Κολωνακίου, δίπλα στη Βουκουρεστίου, στη Κανάρη και στη Σκουφά. Πρόκειται για την οδό Σόλωνος στο τομέα του Κολωνακίου όπου το ποσοστό των κενών καταστημάτων ξεπερνά το 50% στο σύνολο του αποθέματος. Πρόκειται, για μικρά καταστήματα, στα οποία ήταν εγκατεστημένες μικρές ελληνικές επιχειρήσεις με αντικείμενο κυρίως την ένδυση και την υπόδηση. Με δεδομένο, ότι η αγορά της Σόλωνος ήταν «περιφερειακό εμπορικό σημείο στο Κολωνάκι, δεν μπορούσε να αντέξει τις πιέσεις που προκάλεσε η κρίση με αποτέλεσμα το τελευταίο δωδεκάμηνο να έχουν μπει τουλάχιστον 20 λουκέτα σε εμπορικές επιχειρήσεις που είχαν καταστήματα εκεί. Το ανησυχητικό είναι ότι για τα περισσότερα κενά καταστήματα δεν υπάρχει ενδιαφέρον μίσθωσης με αποτέλεσμα να παραμένουν αδιάθετα περισσότερο από 10 μήνες. Πρέπει να σημειωθεί ότι η μοναδική μίσθωση που έγινε στην περιοχή αφορούσε χώρο καταστήματος μισθωμένο σε αλυσίδα καλλυντικών το οποίο τρεις μήνες μετά την αποχώρηση μισθώθηκε σε τράπεζα η οποία δεν είχε παρουσία στην περιοχή. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών, για την εικόνα εγκατάλειψης που εμφανίζει σήμερα η οδός Σόλωνος είναι «υπεύθυνοι» πολλοί παράγοντες:

-η έλλειψη καταστημάτων μεγάλης προβολής που αποτελούν πόλο έλξης του καταναλωτικού κοινού.

-η ελάχιστη προβολή του δρόμου ως εμπορική πιάτσα

-η προβολή του δρόμου ως σημείο συγκρούσεων διαδηλωτών με την αστυνομία λόγω της Νομικής Σχολής

Οι ίδιοι μεσίτες υποστήριζαν ότι παρά την αξιοποίηση δύο διατηρητέων από τράπεζες (Αγροτική και Εμπορική) με την εγκατάσταση εκεί περιφερειακών υπηρεσιών τους δεν υπήρξε επίπτωση στην εμπορική δραστηριότητα με αποτέλεσμα, το εμπορικό προφίλ της περιοχής να παραμείνει αναλλοίωτο. «Η περίπτωση της Σόλωνος, είναι ένα τυπικό παράδειγμα για το μέλλον του ελληνικού εμπορίου. Αργά ή γρήγορα, οι περιφερειακές αγορές θα εξαφανιστούν καθώς η ζήτηση για εμπορικούς χώρους θα περιοριστεί σε επιλεγμένους εμπορικούς δρόμους και στα εμπορικά κέντρα», έλεγε χαρακτηριστικά

Η Σόλωνος "πεθαίνει"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 21 Ιούνιος 2011 11:40 -

συνδικαλιστής έμπορος που ήδη έχει κλείσει το κατάστημα που διατηρούσε στην ευρύτερη περιοχή του Κολωνακίου.