



Η πτώση των τιμών των ενοικίων συνεχίζεται καθώς η συρρίκνωση του τζίρου αλλά και ο εντεινόμενος ανταγωνισμός των μεγάλων εμπορικών κέντρων έχει δημιουργήσει περιβάλλον ασφυξίας στις εμπορικές πιάτσες. Ηδη χιλιάδες ιδιοκτήτες βρίσκονται σε απόγνωση, αφού από τη μία πληρώνουν φόρους κι από την άλλη δεν εισπράττουν εισοδήματα.

Οι εκτιμήσεις των ειδικών κάνουν λόγο για μείωση έως 35% στην πρωτεύουσα και γύρω στο 20% στη Θεσσαλονίκη και τις άλλες πόλεις. Σύμφωνα με στοιχεία που δίνουν εκτιμητές και ύβουλοι ακινήτων στο Κέντρο (Πατησίων, Πανεπιστημίου, Ακαδημίας, Σταδίου) πάνω από 250 εμπορικά ακίνητα να έχουν κλείσει σε σύνολο 1.250. Ο αριθμός αφορά τα ισόγεια καταστήματα, διότι αν μετρηθούν οι άλλοι όροφοι και οι στοές, το ποσοστό ανεβαίνει στο 40%. Σε Χαλάνδρι και Αγία Παρασκευή έχει κλείσει κατά μέσο όρο το 20% των καταστημάτων, ενώ στη Λεωφόρο Ηρακλείου στη Νέα Ιωνία σε σύνολο 400 έχουν βάλει λουκέτο πάνω από 60. Στο Κολωνάκι (Σκουφά, Τσακάλωφ, Π. Ιωακείμ) τα λουκέτα ξεπερνούν το 10% σε σύνολο 300 καταστημάτων, δηλαδή 30 μόνο στους τρεις αυτούς δρόμους. Αν προστεθούν και μικρότεροι εμπορικοί δρόμοι καθώς και η Σόλωνος, τα κλειστά καταστήματα ξεπερνούν τα 100.

Τα ενοίκια έχουν μειωθεί κατά 20%-30% και από 150 ευρώ/τ.μ. έχουν φτάσει τα 100-130 ευρώ/τ.μ. Ακόμη και στον ακριβότερο εμπορικό δρόμο της χώρας την Ερμού καταγράφεται διαθεσιμότητα της τάξης του 15%-20%, ενώ τα ενοίκια έχουν υποχωρήσει ακόμη και πάνω από 30%. Στον άλλοτε «χρυσό» δρόμο τα μισθώματα κινούνται κάτω από τα 200 ευρώ/τ.μ. και με ελάχιστο «αέρα» όταν πριν από 4 χρόνια ήταν γύρω στα 300 ευρώ/τ.μ. Ακόμα και οι ακριβές εμπορικές βιτρίνες στα βόρεια και νότια προάστια «έσπασαν» με τα «λουκέτα» να αντιστοιχούν στο 15% του συνόλου. Στην οδό Μεταξά στη Γλυφάδα τα ενοίκια υποχώρησαν από τα 120-140 ευρώ/τ.μ. σε 80-100 ευρώ/τ.μ. ενώ στις οδούς Κολοκοτρώνη και Λεβίδου στην Κηφισιά τα μισθώματα κυμαίνονται μεταξύ 100-130 ευρώ/τ.μ. Η συγκέντρωση των malls στο Μαρούσι «ερήμωσε» το εμπορικό κέντρο, καθώς έχει κλείσει πάνω από το 20% των καταστημάτων. Τα ενοίκια υποχωρούν έως 30% και δεν ξεπερνούν τα 50 ευρώ/τ.μ.