



Που θα σταματήσει η πτώση των ενοικίων στην αγορά καταστημάτων; Σύμφωνα με έρευνα μεγάλης βρετανικής εταιρίας ακίνητης περιουσίας, τα ενοίκια των καταστημάτων το πρώτο τρίμηνο του έτους παρέμειναν σταθερά στα 2.400 ευρώ/τ.μ. το χρόνο ή 200 ευρώ/τ.μ. το μήνα. Πρόκειται για ένα ποσό μάλλον υψηλότερο απ' ότι δείχνει η πραγματικότητα καθώς παρατηρείται μεγάλη πτώση των ενοικίων στα ακριβά ακίνητα. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, στην οδό Ερμού, το Κολωνάκι ή την Κηφισιά, τα μηνιαία ενοίκια δεν ξεπερνούν τα 150 ευρώ/τ.μ. επομένως, ένα ποσό της τάξης των 200 ευρώ/τ.μ. θα πρόκειται για πολύ καλά ακίνητα. Πάντως, η Αθήνα χάνει μια θέση στις διεθνείς λίστες κατάταξης, σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο, καθώς βρίσκεται στη 10η από τη 9η θέση. Το ποσοστό της πτώσης σε ετήσια βάση φτάνει το 9,1%. Είναι γεγονός ότι η ενοικίαση καταστημάτων βρίσκεται στο χειρότερο σημείο της καθώς τα λουκέτα έχουν κάνει ασφυκτική την κατάσταση της αγοράς. Οι τολμηροί επιχειρηματίες που θέλουν να ανοίξουν κατάστημα, έχουν πολλές επιλογές αφού τα άδεια ακίνητα είναι πολλά. Σύμφωνα με την ΕΣΕΕ, στην Αθήνα είναι ξενοικιαστο το 25% των ισόγειων καταστημάτων και μαζί με τους ορόφους και τις στοές το ποσοστό φτάνει το 50%, δηλαδή 1 στα 2 είναι άδειο. Τον κλάδο επηρεάζει ασφαλώς και το γεγονός ότι το εμπόριο μεταφέρεται σιγά - σιγά στα εμπορικά κέντρα και ειδικά σε όσα είναι έξω από το κέντρο της πόλης. Στα malls η μίσθωση χώρων είναι διαφορετική και σχετίζεται με τον τζίρο των καταστημάτων.