

Αγορά διατηρητέου στην Ερμού

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 04 Μάιος 2011 12:46 -



Οριστικοποιήθηκε , σύμφωνα με πληροφορίες που δημοσιεύει η εφημερίδα το ΚΕΡΔΟΣ, η συμφωνία για την αγορά ενός διατηρητέου κτιρίου στην «καρδιά» της Ερμού από την ισπανική Mango. Η συμφωνία προβλέπει τίμημα 13,5 εκατ. ευρώ για την αγορά του κτιρίου που ήταν μισθωμένο στην αλυσίδα Berto Lucci. Πρόκειται για την πρώτη αγοραπωλησία μεγάλου, αυτοτελούς ακινήτου που πραγματοποιείται στην Ερμού τα τελευταία τριάντα χρόνια, η οποία περιλαμβάνεται στη 20άδα των ακριβότερων εμπορικών δρόμων παγκοσμίως. Σύμφωνα με πληροφορίες, το ακίνητο είχε βγει προς πώληση ήδη από το 2009 στην τιμή των 22 εκατ. ευρώ, ωστόσο η κρίση σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο ισπανικός όμιλος πλήρωσε με μετρητά, χωρίς τραπεζική χρηματοδότηση, οδήγησαν τελικά στο να κλείσει η συμφωνία στα 13,5 εκατ. ευρώ! Γεγονός, το οποίο αποτυπώνει πλήρως το κλίμα που επικρατεί πλέον στην ελληνική αγορά ακινήτων, όπου οι τιμές κινούνται σε πιο λογικά επίπεδα σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν.