

Η κατασκευή του γηπέδου και του εμπορικού κέντρου είναι άρρηκτα συνδεδεμένες και προκειμένου να επιτευχθεί η Διπλή Ανάπλαση υποστηρίζει με ανακοίνωση της η "Μπάμπης Βωβός" . Σύμφωνα με την εταιρία , το έργο πρέπει να συντελεστεί στο σύνολό του, για τους εξής λόγους :

1. Η απόφαση του ΣτΕ, ακυρώνουσα τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 12 του Ν.3481/2006, που επιτρέπουν εμπορικές χρήσεις και διπλασιασμό του συντελεστή δόμησης, καθιστά άκυρη τη δικαιοπραξία με την οποία παραχωρήθηκε προς το Δήμο Αθηναίων τμήμα του ακινήτου της εταιρίας, καθώς ανατρέπονται αυτοδικαίως τα αποτελέσματα της άνω δικαιοπραξίας, διότι στη σύμβαση παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος ετέθη στην πραγματικότητα διαλυτική αίρεση, η οποία πληρώθηκε και συνεπώς ανετράπη αυτοδικαίως η δωρεά προς το Δήμο Αθηναίων, κατά το άρθρο 202 του Α.Κ.

2. Προκειμένου όμως να καταστεί δυνατή η κατασκευή του εμπορικού κέντρου, σύμφωνα με την άνω απόφαση του ΣτΕ, θα πρέπει αυτοτελώς στο Βοτανικό να υπάρξει ισοζύγιο πρασίνου, το οποίο εξασφαλίζεται άνετα, δεδομένης αφ' ενός της συναίνεσης του Δήμου Αθηναίων για την κατάργηση του πολυλειτουργικού του κέντρου στο Ο.Τ.45-46-50 και αφ' ετέρου της δέσμευσης της διοίκησης της εταιρίας "Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε." να συμβάλει : α) με τη μετατροπή, με δαπάνες της, δομήσιμου χώρου εκτάσεως 23 στρεμμάτων όμορου Οικοδομικού Τετραγώνου σε κοινόχρηστο πράσινο και β) με τη δημιουργία δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων στον ακάλυπτο χώρο του Ο.Τ.45α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 εδ.α' του Ν. 1557/85 ΓΟΚ, εκτάσεως 20.213 τ.μ.

Η ανακοίνωση καταλήγει : "είναι ατυχής εξάλλου η αναγραφόμενη εκτίμηση αποζημίωσης, δοθέντος ότι το έργο της Διπλής Ανάπλασης θα υλοποιηθεί στο σύνολό του, σε υποθετική δε περίπτωση ματαίωσης της κατασκευής του εμπορικού κέντρου, η εκτιμηθείσα αποζημίωση θα ανέρχεται σε εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ".