



Δεύτερος γύρος για την μείωση των ενοικίων καταστημάτων έχει ξεκινήσει στην αγορά. Η πρωτοφανής πτώση του τζίρου σε συνδυασμό με την αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων ενισχύει το διαπραγματευτικό όπλο των ενοικιαστών που ζητούν μείωση των μισθωμάτων έως και 20%. Πρόκειται για το δεύτερο κύμα που ξεσπά μέσα σε ενάμιση χρόνο, με αποτέλεσμα η μείωση των μισθωμάτων στα καταστήματα να αγγίζει το 30%-40%.

Η υποχώρηση των μισθωμάτων απλώνεται σε όλες τις περιοχές, από το κέντρο της Αθήνας μέχρι τις κεντρικές λεωφόρους και τα εμπορικά προάστια, αλλά και τα μεγάλα αστικά κέντρα της περιφέρειας. Την ίδια στιγμή πληθαίνουν τα άδεια καταστήματα. Στο κέντρο της Αθήνας τα κενά καταστήματα ακόμη και σε άκρως εμπορικούς δρόμους αντιστοιχούν μέχρι και στο 25% του συνόλου των εμπορικών χώρων, ενώ στη Θεσσαλονίκη φτάνουν στο 15%. Όπως βεβαιώνουν οι επιχειρηματίες σε περιθωριακές αγορές οι ιδιοκτήτες καταστημάτων και επαγγελματικών χώρων συμβιβάζονται πιο εύκολα, προκειμένου να κρατήσουν τους ενοικιαστές τους. Αλλά και όσοι ιδιοκτήτες προσπαθούν να αντισταθούν, δείχνουν να κατανοούν τα προβλήματα και παγώνουν τα ενοίκια για τα επόμενα δύο-τρία χρόνια. Εν τω μεταξύ, δεν είναι λίγες οι εταιρείες που αποχωρούν από ακίνητα, τα οποία βρίσκονται σε κεντρικά σημεία με υψηλά ενοίκια και μεταφέρουν τα γραφεία τους σε περιφερειακές περιοχές, όπου τα ενοίκια είναι χαμηλότερα. Μάλιστα, ορισμένες πολυεθνικές προχωρούν σε κλείσιμο καταστημάτων ή γραφείων που διαθέτουν σε ορισμένα αστικά κέντρα, αναθέτοντας στους εργαζόμενούς τους να εργαστούν από το σπίτι.