



Τρία νέα εμπορικά κέντρα αναμένεται να δραστηροποιηθούν στη Αττική τους επόμενους μήνες. Η Βιοχάλκο στα δυτικά προάστια, η Talima Venture στα νότια προάστια, καθώς και η Mc Arthur Glen στα Σπάτα με την δημιουργία του πρώτου εκπτωτικού χωριού, επαναφέρουν στο προσκήνιο τον ανταγωνισμό μεταξύ εμπορικών δρόμων και οργανωμένων εμπορικών δρόμων.

Το ενδιαφέρον είναι ότι πρόκειται για επενδύσεις που γίνονται σε περίοδο κρίσης και κάμψης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το ένα εμπορικό κέντρο που πρόκειται να ανοίξει στα τέλη του 2010 είναι του οίκου Talima Venture του επιχειρηματία κ. Παναγιώτη Κωνσταντίνου στην περιοχή του Αγίου Δημητρίου. Το «Athens Metro Mall» θα λειτουργήσει σε περίπου δύο μήνες και ήδη έχει εξασφαλίσει μισθωτές για το σύνολο των χώρων του (25.000 τ.μ.). Μεταξύ των μισθωτών περιλαμβάνονται ο πολυκινηματογράφος Village (πέντε αίθουσες), τα καταστήματα Public, Zara, TGI Fridays, Calzedonia και το super market Βερόπουλος. Οι υπεύθυνοι του εμπορικού κέντρου εκτιμούν ότι η επισκεψιμότητα του θα είναι μεγάλη.

Το Μάρτιο του 2011 αναμένεται να ανοίξει το «Kifissos Mall» της Βιοχάλκο. Το εμπορικό κέντρο αναπτύσσεται πάνω στον κεντρικότερο άξονα του λεκανοπεδίου, τη Λεωφόρο Κηφισού, ανάμεσα σε πολλούς, παράπλευρους, σημαντικούς άξονες της περιοχής, όπως η Πέτρου Ράλλη, η Ιερά Οδός και η Θηβών, ενώ είναι πολύ κοντά σε πυκνοκατοικημένες περιοχές. Επίσης, εντάσσεται σε ευρύτερο εμπορικό συγκρότημα συνολικής έκτασης 59.500 τ.μ. στο οποίο βρίσκεται και το εμπορικό κατάστημα IKEA και παρέχει δωρεάν χώρο στάθμευσης 2.500 θέσεων.

Δύο μήνες μετά, τον Μάιο του 2011, θα δημιουργηθεί το πρώτο εκπτωτικό χωριό από τον Όμιλο της Mc Arthur Glen, ο οποίος διαθέτει ήδη είκοσι σε όλη την Ευρώπη. Το outlet village, μία επένδυση της τάξεως των 100 εκατ. ευρώ, κατασκευάζεται δίπλα στο Αττικό Ζωολογικό Πάρκο και σε χώρο που γειτνιάζει με το νέο εμπορικό πάρκο του ομίλου REDS. Στο εκπτωτικό χωριό, το οποίο υλοποιείται από την Mc Arthur Glen και τον επενδυτικό όμιλο Bluehouse, θα εγκατασταθούν περισσότερες από 125 επώνυμες φίρμες του εμπορίου σε μία έκταση 21.000 τ.μ.