



Το λιανεμπόριο ήταν ο τομέας που δέχθηκε το μεγαλύτερο πλήγμα λόγω της οικονομικής κρίσης, Όλο το 2010 καταγράφονται έντονες πιέσεις στα ενοίκια ακόμη και σε περιοχές πρώτης προβολής και υψηλής εμπορικότητας.

Παράλληλα, οι ενοικιαστές προσπαθούν να επιτύχουν νέες συμφωνίες με χαμηλότερα μισθώματα. Το πρόβλημα στην αγορά με τα «λουκέτα» είναι ότι τα κενά καταστήματα, ειδικά στο κέντρο της Αθήνας ξεπερνούν το 20%, ό. Μεγάλος είναι ο αριθμός των άδειων εμπορικών καταστημάτων σε δευτερεύουσες αγορές όπως το Κολωνάκι, η Γλυφάδα, η Πατησίων, αλλά και πόλεις όπως η Θεσσαλονίκη, όπου υπάρχει διαθεσιμότητα σε ποσοστό 20%. Όσο για τα ενοίκια, αυτά έχουν υποχωρήσει κατά 15%-20% και στην Ερμού διαμορφώνονται στα 200 ευρώ/τ.μ. το μήνα, στο Κολωνάκι 100-160 ευρώ/τ.μ. και στη Γλυφάδα από 80 έως 130 ευρώ/τ.μ. Στα καταστήματα σε δευτερεύουσες τοποθεσίες τα ενοίκια έχουν μειωθεί 20%-25%.

Για το υπόλοιπο 2010 αναμένονται περαιτέρω πιέσεις για μείωση μισθωμάτων στα καταστήματα λιανικής πώλησης.