



Η κρίση στην αγορά εμπορικών χώρων είναι εντονότερη στην Αθήνα σε σχέση με τις υπόλοιπες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Ετσι ενώ στην Αθήνα ο συνολικός δείκτης διαθεσιμότητας κινείται στα επίπεδα του 20% στις υπόλοιπες μεγάλες αγορές ε' ναι μέχρι και κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερα. Στην αγορά της Θεσσαλονίκης ο εμπορικός δρόμος που έχει πληγεί περισσότερο από όλους είναι η Εγνατία, με το 15% των επιχειρήσεων να έχει βάλει λουκέτο όχι μόνο από την οικονομική κρίση, αλλά και από τις εργασίες διαμόρφωσης του μετρό στην περιοχή. Όπως σημειώνεται, στο σύνολο των υπό εξέταση εμπορικών δρόμων τα κλειστά καταστήματα δεν ξεπερνούν το 10,1% και η εικόνα του κέντρου της Θεσσαλονίκης είναι σαφώς καλύτερη από εμπορικές περιοχές γύρω από τους δρόμους Β. Ολγας, Μπότσαρη, Μαρτίου, Παπαναστασίου. Πιο συγκεκριμένα, στους εμπορικούς δρόμους Προξένου Κορομηλά και Μητροπόλεως, οι οποίοι θεωρούνται παραδοσιακά «ακριβές αγορές», εμφανίζονται τα χαμηλότερα ποσοστά κλειστών επιχειρήσεων: φθάνουν στο 4,2% και στο 8,3%, αντίστοιχα. Η εικόνα που παρατηρείται στην πόλη της Λάρισας είναι παρόμοια με αυτήν της Θεσσαλονίκης, με το ποσοστό κλειστών καταστημάτων να φθάνει στο 11,5%, ενώ κρίσιμη παρουσιάζεται η κατάσταση στους εμπορικούς δρόμους Παπακυριαζή και Παπαναστασίου όπου συγκεντρώνονται τα περισσότερα καταστήματα και το ποσοστό κλειστών καταστημάτων είναι 12,8% και 12,7%, αντίστοιχα. Στα ίδια επίπεδα κινείται και η αγορά της Καβάλας, όπου στο σύνολο των εμπορικών δρόμων τα κλειστά καταστήματα αντιπροσωπεύουν το 10,4% των καταστημάτων. Το υψηλότερο ποσοστό κλειστών καταστημάτων εμφανίζεται στο κέντρο της Κοζάνης, όπου παρατηρείται υψηλή συγκέντρωση κλειστών επιχειρήσεων αναλογικά με το πλήθος των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στους εμπορικούς δρόμους. Αναλυτικά, στο σύνολο των υπό εξέταση εμπορικών δρόμων σχεδόν το 18% των επιχειρήσεων είναι κλειστό, ενώ ορισμένοι μεγάλοι σε έκταση εμπορικοί δρόμοι εμφανίζουν ποσοστό από 22% ως 30%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι γενικά ο Νομός Κοζάνης έχει τη μεγαλύτερη συγκέντρωση επιχειρήσεων σε σύγκριση με τους άλλους νομούς της Δυτικής Μακεδονίας. Σε δύσκολη κατάσταση βρίσκεται επίσης και το εμπόριο της Εδεσσας, όπου τα κλειστά καταστήματα προσεγγίζουν το 15,7%. Αντιθέτως στη Βέροια το ποσοστό των κλειστών καταστημάτων είναι από τα χαμηλότερα στην περιοχή της Βόρειας Ελλάδας και φθάνει στο 8,8%.