



Μια βραδυφλεγής βόμβα έχει ενεργοποιηθεί στα θεμέλια της αγοράς επαγγελματικών χώρων και η οποία απειλεί να εκραγεί το επόμενο εξάμηνο στέλνοντας τον αριθμό των κενών καταστημάτων στα ύψη. Σύμφωνα με μελέτες που έχουν πραγματοποιήσει οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εμπόρων και βιοτεχνών στο επόμενο εξάμηνο δεν αποκλείεται να παραμείνουν κενοί 100.000 επαγγελματικοί χώροι. Οι έμποροι διατυπώνουν την εκτίμηση ότι ο αριθμός των εμπορικών επιχειρήσεων που μπορεί να αναστείλουν την λειτουργία τους μπορεί να προσεγγίσει τις 65.000 χιλιάδες ενώ σε μελέτη του βιοτεχνικού επιμελητηρίου γίνεται λόγος για πιθανή αναστολή της λειτουργίας του 20% των επιχειρήσεων. Δηλαδή για περίπου 35.000 χιλιάδες. Με δεδομένο ότι πρόκειται για επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται σε περιφερειακές και συνοικιακές αγορές το πρόβλημα μπορεί να εξελιχθεί σε μείζον αφού θα συμβάλλει στην υποβάθμιση ολοκληρωμένων αγορών αλλά και σε σημαντικές πιέσεις στην αγορά ενοικίων. Στην περίπτωση μάλιστα που επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τις οποίες το υπουργείο Οικονομικών στα πλαίσια της σύνταξης των νέων αντικειμενικών τιμών δεν πρόκειται να περιορίσει τους συντελεστές εμπορικότητας τότε είναι πολύ πιθανό η κατάσταση αυτή να αποδειχθεί αισιόδοξη.