



Νέα προβλήματα στην οικοδομή προκαλεί η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε οικισμούς προ του 1923 που δεν έχουν οριοθετηθεί ή τα όριά τους έχουν κριθεί ανίσχυρα που προωθεί το υπουργείο Περιβάλλοντος, μέχρι την οριστική κύρωση των δασικών χαρτών που υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί σταδιακά μέσα σε μία τριετία. Πρόκειται για τη συντριπτική πλειονότητα των περίπου 12.000 οικισμών της χώρας, ακόμα και περιοχές που βρίσκονται στον αστικό ιστό των πολεοδομικών συγκροτημάτων της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Όπως έχει αποκαλύψει το realestatenews.gr στους ιδιοκτήτες οικοπέδων που βρίσκονται στις περιοχές αυτές παρέχεται η δυνατότητα για το μεταβατικό διάστημα- δηλαδή μέχρι την οριστική κύρωση των δασικών χαρτών- να οικοδομούν « μόνο εφόσον έχει χορηγηθεί προηγουμένως βεβαίωση του οικείου δασαρχείου για τον δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης. Σύμφωνα με το υπουργείο, επειδή κάποια τμήματα εντός των οικισμών αυτών συμπίπτουν με εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους δασικούς χάρτες, το νομοσχέδιο προβλέπει ειδική διαδικασία ελέγχου για τις αλλαγές των χρήσεων γης που ήδη έχουν επέλθει. Με τον τρόπο αυτό θα επιχειρηθεί να δοθεί λύση στο πρόβλημα του Αγίου Στεφάνου και άλλων δασικών εκτάσεων που δομήθηκαν με αποφάσεις της Πολιτείας, αλλά στη συνέχεια κρίθηκαν παράνομες. Οι περιοχές αυτές πρόκειται να νομιμοποιηθούν, ωστόσο, όσοι δασικοί θύλακοι έχουν διατηρηθεί μέσα στα όριά τους, θα παραμείνουν αδόμητοι. Συγκεκριμένα, θα συνεχίσει να παρέχεται η δυνατότητα πολεοδόμησης μόνο για τμήματα των οικισμών που έχουν δημιουργηθεί με διοικητικές πράξεις, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί και εφόσον βεβαίως συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Αντίθετα, από την πολεοδόμηση θα εξαιρεθούν όλες οι εκτάσεις που διατηρούν σήμερα τον δασικό τους χαρακτήρα, ακόμη και αν πρόκειται για μικρούς θυλάκους εντός των οικισμών. Σε όλες αυτές τις περιοχές και μέχρι την κύρωση του νόμου, οι οικοδομικές άδειες θα πρέπει πλέον να συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγκριση του Δασαρχείου.