



«Παγωμένη» είναι η αγορά αγροτεμαχίων και οι τιμές έχουν καταγράψει πτώση που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνά το 15% ενώ η κάμψη των συναλλαγών σύμφωνα με στοιχεία που προέρχονται από συμβολαιογραφεία από τις αρχές του χρόνου ο αριθμός των συναλλαγών έχει συρρικνωθεί περαιτέρω. Εκτιμάται μάλιστα, ότι στην περίπτωση που δεν αλλάξει προς το καλύτερο το κλίμα στην αγορά φέτος οι συναλλαγές θα είναι μειωμένες έως και κατά 30% σε σύγκριση με πέρυσι. Η επιφυλακτικότητα των τραπεζών να χρηματοδοτούν την αγορά αγροτεμαχίων είναι ένα από τους λόγους που καταγράφεται η μείωση των συναλλαγών. Μία άλλη αιτία είναι η ανασφάλεια που υπάρχει σχετικά με το καθεστώς δόμησης καθώς είναι διάχυτη η αίσθηση της αγοράς ότι αυτό σε πολλά σημεία της χώρας και κυρίως στις Κυκλάδες θα αλλάξει. Αποτέλεσμα είναι να οι αγορές αγροτεμαχίων να έχουν μειωθεί σε σύγκριση με την περυσινή περίοδο σε ποσοστό που κινείται μεταξύ 60-70%. Στην πραγματικότητα οι δουλειές που κλείνουν είναι εκείνες στις οποίες ο αγοραστής είναι έτοιμος να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας. Από την άλλη πλευρά οι τιμές δεν φαίνεται να υποχωρούν σε επίπεδα που να δικαιολογούνται από την μειωμένη ζήτηση. Εκτιμήσεις μεσιτών εμφανίζουν την πτώση των τιμών να κινείται σε επίπεδα περί το 15% σε σύγκριση με το 2008. «Οι μοναδικοί που είναι διατεθειμένοι να ρίξουν τις τιμές είναι στην πραγματικότητα εκείνοι που βιάζονται να πουλήσουν. Οι υπόλοιποι προτιμούν να περιμένουν να βρεθεί ο κατάλληλος αγοραστής» τόνισε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται σε νησί των Κυκλάδων. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών, οι αγορές αγροτεμαχίων και οικοπέδων ήταν περίπου το 20% του συνόλου των αγορών. Οι ίδιοι υποστήριζαν ότι οι υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν πλέον το έτοιμο προϊόν από την πολυετή προσμονή της κατασκευής ενός εξοχικού που πολλές φορές η διαδικασία αυτή κρύβει πολλές –δυσάρεστες –εκπλήξεις.