



Τους τελευταίους δύο μήνες ο κ. Παπακωνσταντίνου έχει κάνει αναφορά στην δημόσια ακίνητη περιουσία υποσχόμενος έσοδα απο αυτή που θα μειώσουν το δημόσιο χρέος. Φυσικά κανείς δεν μπορεί να πιστεύει στην ανάγκη του να είναι δημόσιο ιδοκτήτης δυαριών και οικοπέδων εκτός σχεδίου σε κάθε γωνιά της Αθήνας και της χώρας . Επίσης κανείς δεν μπορεί να είναι υπερμαχος στο να εμφανίζεται το δημόσιο ιδοκτήτης περιουσιών που ερημώνουν , απαξιώνονται και πολλές φορές καταλήγουν στα χέρια των καταπατητών. Αν ψάξει καλά στα αρχεία του ο κ. υπουργός θα ανακαλύψει ένα εμπιστευτικό έγγραφο που συντάχθηκε το 2004 και αφορούσε την κατάσταση εγκατάλειψης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και των κληροδοτημάτων. Σε κάθε περίπτωση όμως η αλήθεια είναι ότι απο τις δηλώσεις ς μέχρι τις πράξεις μεσολαβεί ένα μεγάλο κενό. Ανάλογα με το πως θα χειριστεί το θέμα η Κυβέρνηση θα γίνουν φανερές και οι προθέσεις της . Δηλαδή είτε θα "σκοτώσει" ακίνητα είτε θα ακολουθήσει τις διαδικασίες εκείνες που καθιστούν την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας διαφανή και αποδοτική. Και για να γίνει αυτό χρειάζεται μία αναλυτική καταγραφή όλων των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που έχει το Δημόσιο και οι ελεγχόμενοι απο αυτό φορείς του. Απο ότι γνωρίζει το realestatenews.gr τέτοια καταγραφή δεν έχει γίνει. Μαζί με την καταγραφή θα πρέπει να υπάρχει πλήρης φάκελος κάθε ακινήτου που θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων τους καθαρούς τίτλους ιδιοκτησίας, εκτίμηση της αγοραίας αξίας του κ.α. Αν κάποτε το υπουργείο αποφασίσει να προχωρήσει στην διαμόρφωση αυτών των φακέλλων θα διαπιστώσει ότι για πολλά ακίνητα εκκεμούν δικαστικές αποφάσεις και σε άλλα οι φάκελλοι είναι ανεπαρκείς . θα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι κανείς δεν γνωρίζει την νομική τους κατάσταση. Ακόμα και για τα ακίνητα οργανισμών που θα αποφασιστεί το κλείσιμο θα διαπιστωθεί ότι η αξιοποίηση τους προϋποθέτει πολύχρονες διαδικασίες. Το υπουργείο , θα διαπιστώσει ακόμα ότι σε πολλά ακίνητα φιλέτα εμπλέκονται περισσότεροι του ενός φορείς και οποιαδήποτε αξιοποίηση προϋποθέτει την σύμφωνη γνώμη όλων . Αλλά ακόμα και αν ξεπερστούν όλα αυτά τα προβλήματα οι διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθηθούν είναι πολύπλοκες , χρονοβόρες και η υλοποίηση τους προϋποθέτει διαφορετικές συνθήκες της αγοράς. Όλα αυτά απαιτούν χρόνο, αξιοπιστία στις διεθνείς χρηματαγορές και σοβαρές υποδομές, οι οποίες σήμερα δεν υπάρχουν. Αλλά ακόμα και αν θέλει να πουλήσει τις γκαρσονιέρες και τα υπόγεια θα πρέπει να βρεί αγοραστές και αγοραστές δεν πρόκειται να βρεί γιατί τους έχει αποκλείσει με το νέο φορολογικό πλαίσιο που προώθησε. Οι μοναδικοί που μπορούν να αγοράσουν σήμερα είναι οι "μεγάλοι" και αυτοί που έχουν το τρόπο και το χρήμα να πληρώσουν για ότι χρειαστεί. Και αυτοί δεν θα θελήσουν να επενδύσουν αλλά να αγοράσουν κοψοχρονιά. Επομένως το ζητούμενο είναι αν έχουν αποφασίσει να ξεπουλήσουν κάνοντας τους πλούσιους πλουσιότερους ή αν προτίθενται να αξιοποιήσουν την δημόσια περιουσία. Στο μεταξύ όμως κ. υπουργε δεν κάνετε ένα έλεγχο να δείτε τι ενοίκια πληρώνετε για να νοικιάσετε τα κτίρια που βρίσκονται οι υπηρεσίες σας και τι ενοίκια εισπράτετε απο τα λιγοστά ακίνητα που νοικιάζετε. Αν μάλιστα , δημοσιοποιήσετε τα στοιχεία αυτά τότε όλοι θα καταλάβουν ότι το πρόβλημα δεν είναι το δημόσιο χρέος αλλά η δημόσια διαχείριση και οι προτεραιότητές της.

Αξιοποίηση όχι εκποίηση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 01 Μάιος 2010 00:42 -
