

Η επιβολή του ΦΠΑ άλλαξε σε σημαντικό βαθμό και τις συμφωνίες μεταξύ οικοπεδούχων και κατασκευαστών. Το εργολαβικό παραχωρεί σιγά –σιγά τη θέση του σε συμφωνίες αγοραπωλησίας . Ο κατασκευαστής αγοράζει το οικόπεδο και πουλά στον οικοπεδούχο τα διαμερίσματα που έχει συμφωνήσει. Στην αρχική φάση υπογράφεται προσύμφωνο το οποίο όταν εκδοθεί η άδεια ολοκληρώνεται σε οριστικά συμβόλαια παράλληλα με την συρραφή υποχρεώσεων από την πλευρά του κατασκευαστή.