



Η επιφυλακτικότητα των τραπεζών να χρηματοδοτούν την αγορά αγροτεμαχίων έχει περιορίσει την ζήτηση για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων . Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στην αγορά των Κυκλάδων οι αγορές αγροτεμαχίων έχουν μειωθεί σε σύγκριση με την περυσινή περίοδο σε ποσοστό που κινείται μεταξύ 60-70% . Σημειώνεται ότι , σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών , οι αγορές αγροτεμαχίων και οικοπέδων ήταν περίπου το 20% του συνόλου των αγορών. Οι ίδιοι υποστήριζαν ότι οι υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν πλέον το έτοιμο προϊόν από την πολυετή προσμονή της κατασκευής ενός εξοχικού που πολλές φορές η διαδικασία αυτή κρύβει πολλές –δυσάρεστες –εκπλήξεις.

Ακόμα πιο έντονο ναμένεται να είναι φέτος το πρόβλημα εξαιτίας του μπλοκαρίσματος των οικοδομικών αδειών για "τυφλα" οικόπεδα αφού η λύση της παραχώρησης τινάχθηκε στον αέρα. Ήδη σε αγορές εξοχικών περιοχών αναμένονται άμεσες αντιδράσεις τόσο απο ιδιοκτήτες όσο και απο εργολάβους και ασχολούμενους με την οικοδομή.