



Σημαντική συρρίκνωση έχει καταγραφεί και στην αγορά γης όπου οι συναλλαγές έχουν μειωθεί σημαντικά σε σύγκριση με το 2008. Το μεγαλύτερο πρόβλημα το αντιμετωπίζουν οικόπεδα σε πολύ ακριβές περιοχές με χαμηλό συντελεστή δόμησης . Αντίθετα τα εμπορικά οικόπεδα δεν φαίνεται ότι επηρεάζονται από τη οικονομική κρίση αφού η ζήτηση εξακολουθεί να υπάρχει και οι συμφωνίες μεταξύ οικοπεδούχων και κατασκευαστών δεν έχουν διακοπεί. Η εκτίμηση που υπάρχει είναι ότι οι αντιπαροχές για εμπορικά οικόπεδα προς το παρόν τουλάχιστον δεν έχουν πληγεί και αυτό αντανakλάται και στο επίπεδο των τιμών που παραμένει ανεπηρέαστο .Απο την άλλη πλευρά η εκκρεμότητα με τους ημιυπαίθριους και κυρίως με το νέο καθεστώς που βρίσκεται υπο διαμόρφωση έχει φρενάρει συμφωνίες. Πάντως η επιβολή του ΦΠΑ άλλαξε σε σημαντικό βαθμό και τις συμφωνίες μεταξύ οικοπεδούχων και κατασκευαστών. Το εργολαβικό παραχωρεί σιγά –σιγά τη θέση του σε συμφωνίες αγοραπωλησίας . Ο κατασκευαστής αγοράζει το οικόπεδο και πουλά στον οικοπεδούχο τα διαμερίσματα που έχει συμφωνήσει. Στην αρχική φάση υπογράφεται προσύμφωνο το οποίο όταν εκδοθεί η άδεια ολοκληρώνεται σε οριστικά συμβόλαια παράλληλα με την συρραφή υποχρεώσεων από την πλευρά του κατασκευαστή.