Πήραν πίσω τα μέτρα για τα αγροτεμάχια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 15 Ιούλιος 2016 09:20 -



Στην απόσυρση της διάταξης που καθιστούσε μη οικοδομήσιμα χιλιάδες στρέμματα αγροτικής γης μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, που χαρακτηρίζονταν αγροτεμάχια υψηλής παραγωγικότητας, προχώρησε την Πέμπτη ο υπουργός Περιβάλλοντος, Πάνος Σκουρλέτης. Πρόκειται για το άρθρο 50 του νομοσχεδίου για την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων, τα οποίο είχε προκαλέσει σωρεία αντιδράσεων κυρίως από τον κλάδο των μηχανικών και των ιδιοκτητών ακινήτων. «Κρίνεται σκόπιμο το άρθρο αυτό να αποσυρθεί και να επανέλθει, ώστε να μην έχουμε πολίτες που αισθάνονται ότι κάπου αδικούνται», υποστήριξε ο κ. Σκουρλέτης. Πάντως, σημειώνεται ότι κριτική για την επίμαχη διάταξη είχαν ασκήσει όχι μόνον οι βουλευτές της αντιπολίτευσης, αλλά και ο εισηγητής των ΑΝΕΛ. Με το συγκεκριμένο άρθρο οι κάτοχοι εκτάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίου, χαρακτηρισμένες ως γεωργικές ζώνες υψηλής παραγωγικότητας, έχαναν το δικαίωμα να ανεγείρουν κτίσματα σε περίπτωση που το οικόπεδό τους είναι μικρότερο των τεσσάρων στρεμμάτων, που αποτελεί το ελάχιστο απαιτούμενο όριο. Πλέον, οι κάτοχοι τέτοιων γαιών μπορούσαν να τις αξιοποιήσουν και για την ανέγερση κατοικιών, εξοχικών ή και γραφείων μικρής κλίμακας, εφόσον τα εν λόγω οικόπεδα πληρούσαν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως π.χ να έχουν πρόσοψη σε δρόμο (εθνική οδό, επαρχιακή οδό, δημοτική οδό) ή να βρίσκονται σε συγκεκριμένη απόσταση 200 και 150 μέτρων αντίστοιχα από εθνικο-επαρχιακό δρόμο και από δημοτικό δρόμο. Με τον τρόπο αυτό, ήταν εφικτή η οικοδόμηση ακόμα και σε οικόπεδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, που είναι η ελάχιστα απαιτούμενη επιφάνεια για την ανέγερση κτισμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές.