



Σε διαγωνισμό για την παραχώρηση έκτασης 915 στρεμμάτων στην περιοχή Σάνη, στη Κασσάνδρα Χαλκιδικής, προκειμένου να δημιουργηθεί γήπεδο γκολφ και τουριστικό-παραθεριστικό συγκρότημα προχωρά το ΤΑΙΠΕΔ. Πρόκειται για έκταση του Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας που απέχει περίπου 90 χλμ από το κέντρο της Θεσσαλονίκης και 75 χλμ από το αεροδρόμιο «Μακεδονία», εύκολα προσβάσιμο οδικώς, η οποία έχει περάσει ήδη στον έλεγχο του Ταμείου Αποκρατικοποιήσεων. Σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς που δημοσιοποιήθηκε, το ακίνητο είναι κατάλληλο για δημιουργία γηπέδου golf 18 οπών διεθνών προδιαγραφών, με συμπληρωματικούς χώρους προπόνησης και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας και εξοχικών κατοικιών. Η έκταση θα παραχωρηθεί για 99 χρόνια σε επενδυτή με τη χρήση του δικαιώματος επιφάνειας (η κυριότητα δηλαδή της γης παραμένει στο ελληνικό κράτος). Το ταμείο αναφέρει πως η αξιοποίηση του ακινήτου θα πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και το υπάρχον οικοσύστημα της περιοχής. Ήδη από εχθές έχει ανοίξει η εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων (VDR, Virtual Data Room) για τους επενδυτές, στην οποία θα είναι διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το ακίνητο και γενικά για τον διαγωνισμό. Επίσης από χθες οι υποψήφιοι επενδυτές θα μπορούν να πραγματοποιούν επισκέψεις στο ακίνητο που για το διαγωνισμό έχει μοιραστεί σε δύο τμήματα, 643 και 271 στρεμμάτων αντίστοιχα. Όπως γίνεται γνωστό από το ΤΑΙΠΕΔ, καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 27η Φεβρουαρίου 2015. Σύμφωνα με πληροφορίες για το ακίνητο υπάρχει ήδη εκδηλωμένο ενδιαφέρον από επενδυτικά σχήματα και γνωστούς παίκτες της τουριστικής αγοράς. Μεταξύ αυτών, αναφέρουν οι ίδιες πηγές, συγκαταλέγονται επενδυτικά κεφάλαια από το εξωτερικό και το σχήμα Oaktree Capital Management και ΣΑΝΗ Α.Ε. των αδερφών Ανδρεάδη. Oaktree και ΣΑΝΗ έχουν υπογράψει πολυετή συνεργασία με στόχο την ανάπτυξη αλυσίδας πολυτελών ξενοδοχείων-resorts στην Ελλάδα και ήδη έχουν αποκτήσει το ξενοδοχείο Gerakina Beach και Oceania Club στη Χαλκιδική. Σημειωτέον πως η προς παραχώρηση έκταση είναι όμορη της ξενοδοχειακής μονάδας «Sani Resort».