



Τι συμβαίνει με τα 25.000 οικόπεδα του υπουργείου Γεωργικής Ανάπτυξης που παραχωρήθηκαν για κάλυψη στεγαστικών αναγκών ; Η ιστορία ξεκίνησε με το Π.Δ. της 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ239) με το οποίο ορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης οικοπέδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για στεγαστική αποκατάσταση πολιτών . Οι δικαιούχοι δεσμεύονταν, με ποινή έκπτωσης από τα δικαιώματα κυριότητας επί του οικοπέδου: Α) να κτίσουν σπίτι μέσα σε μια πενταετία, Β) να μην εγκαταλείψουν τον συνοικισμό της αποκατάστασής τους μέσα στη πρώτη δεκαετία και Γ) να μη διαθέσουν –εκποιήσουν το οικόπεδο πριν περάσει μια δεκαετία, εκτός αν υπάρξουν σοβαροί λόγοι υγείας και πάντα με προϋπόθεση την έγκριση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Με το Ν. 3147/2003 η πενταετής αυτή προθεσμία για την ανέγερση κατοικίας αυξήθηκε σε δεκαετία ,που βέβαια ισχύει για τις μετά το νόμο αυτό παραχωρήσεις. Ήδη με το Ν. 4061/2012 καταργήθηκε το Π.Δ. της 24-4-1985 , οι παραχωρήσεις όμως που έχουν γίνει διέπονται από τις δεσμεύσεις και τους όρους με τους οποίους έγιναν. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα φαίνεται να βρήκε μεγάλη εφαρμογή, αφού από το 1985 μέχρι σήμερα υπολογίζεται ότι περισσότερα από 25.000 οικόπεδα έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά κυριότητα και έχουν μεταγραφεί. Εκτιμάται ότι η αγοραία αξία των παραχωρηθέντων με τη συγκεκριμένη διαδικασία οικοπέδων ξεπερνά τα 500 εκατ. Και τώρα αρχίζει το πραγματικό πρόβλημα καθώς:

1) Έπρεπε με τη λήξη κάθε πενταετίας να γίνει έλεγχος, κατά περίπτωση, της τήρησης των όρων της παραχώρησης.

2) Υπάρχουν περιπτώσεις δικαιούχων που δεν είχαν πραγματική ανάγκη οικοπέδου και δεν έχτισαν σπίτι μέσα στην προθεσμία του νόμου ή τα μεταβίβασαν παράνομα σε τρίτους ή έχουν εγκαταλείψει τον συνοικισμό της αποκατάστασής τους μέσα στην πρώτη δεκαετία.

Ευρώ Ήδη υπάρχουν πάλληλες καταγγελίες για παράνομες παραχωρήσεις ενώ είναι

Στον "αέρα" 25.000 οικόπεδα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 23 Οκτώβριος 2013 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 23 Οκτώβριος 2013 12:23

άγνωστο σε πόσα οικόπεδα δεν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενοι όροι και προϋποθέσεις με αποτέλεσμα σύμφωνα με το νόμο να ανήκουν στο Δημόσιο. Παράλληλα η πολιτεία δεν έχει ξεκαθαρίσει πως θα αντιμετωπίσει τις περιπτώσεις των παράνομων παραχωρήσεων οικοπέδων της τελευταίας πενταετίας (2007-2012), δεδομένου ότι η δυνατότητα της ανάκλησης όλων των παράνομων παραχωρήσεων που παρείχε υπέρ του Δημοσίου το άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα καταργήθηκε και μάλιστα χωρίς μεταβατική διάταξη , ενώ παράλληλα ενδέχεται να προκύψει πρόβλημα προθεσμιών;