

Το απόλυτο χάος επικρατεί με τα αγροτεμάχια καθώς εκατομμύρια στρέμματα γης αγνοούνται απο τους ιδιοκτήτες τους. Σύμφωνα με εκτιμήσεις το 20%-25% των αγροτεμαχίων παραμένουν ανεντόπιστα από τους ιδιοκτήτες τους. Δηλαδή, χιλιάδες ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων δεν ξέρουν πού βρίσκονται, ποια είναι η πραγματική τους αξία και το συνολικό τους εμβαδόν. Για παράδειγμα, μόνο στην περιοχή του Μαραθώνα και του Γραμματικού κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης εμφανίστηκαν τουλάχιστον 3.000 ανεντόπιστα αγροτεμάχια. Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες αγροτεμάχια έχουν δηλωθεί κατά προσέγγιση και οι ιδιοκτήτες τους θα κληθούν να πληρώσουν τον νέο φόρο για αγροτεμάχια που δεν γνωρίζουν πού βρίσκονται και κυρίως δεν τους αποφέρουν κανένα έσοδο. Το γεγονός αυτό έχει στείλει στους συμβολαιογράφους χιλιάδες ιδιοκτήτες που ζητούν να κάνουν τροποποίηση συμβολαίου διαγράφοντας τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, δηλώνοντας ότι εκ παραδρομής έχουν βρεθεί στην ιδιοκτησία τους. Ανάλογη είναι και η κατάσταση με τα καταπατημένα πολλά απο τα οποία έχουν μεταβιβαστεί . Σύμφωνα με εκτιμήσεις τα ακίνητα αυτά αγγίζουν το 15% του συνόλου των αγροτεμαχίων. Στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις το υπουργείο Οικονομικών θα στείλει εκκαθαριστικό με το νέο φόρο και στους καταπατητές που τα δήλωσαν για να συγκεντρώσουν τις προϋποθέσεις περί δικαιώματος χρησικτησίας, αλλά και στους νόμιμους ιδιοκτήτες οι οποίοι όμως δεν μπορούν να έχουν κανένα όφελος από την ιδιοκτησία τους που έχει καταπατηθεί.