

Το θέμα των οικοδομικών συνεταιρισμών ανοίγει επισήμως το υπουργείο Περιβάλλοντος, δηλώνοντας ότι θα προωθήσει λύση για την αντιμετώπισή του, ώστε οι ιδιοκτήτες, μέλη των συνεταιρισμών, να χτίζουν με ανταλλαγή εκτάσεων και διαδικασίες ιδιωτικής πολεοδόμησης. Ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, Στ. Καλαφάτης, δήλωσε από το βήμα επιχειρηματικού συνεδρίου ότι «εξετάζουμε τη δημιουργία και λειτουργία της "τράπεζας γης", δηλαδή ένα σύγχρονο θεσμό "αγοράς δικαιωμάτων γης", μέσω του οποίου θα μπορεί, μεταξύ άλλων, ένας οικοδομικός συνεταιρισμός ή ένας φορέας ιδιωτικής πολεοδόμησης να μεταφέρει συντελεστή δόμησης σε άλλη περιοχή. Στόχος είναι, εκτός των άλλων, να λυθούν χρόνια προβλήματα των οικοδομικών συνεταιρισμών. Να προσελκύσουμε κεφάλαια στην ιδιωτική πολεοδόμηση, να δώσουμε ώθηση στον κλάδο της οικοδομής και να τονώσουμε την απασχόληση στον κλάδο». Προωθείται, λοιπόν, λύση ανταλλαγής εκτάσεων των οικοδομικών συνεταιρισμών που κατέχουν δασικές εκτάσεις προ του Συντάγματος του 1975, του οποίου η εφαρμογή «πάγωσε» κάθε οικοδομική τους δραστηριότητα, με εκτάσεις δημόσιας γης ίσης αξίας, οι οποίες θα μπορούν να πολεοδομηθούν.

Η «τράπεζα γης» θα διαρθρώνεται ανά περιφέρεια και θα περιλαμβάνει εκτάσεις του Δημοσίου οι οποίες αφενός μεν θα έχουν ξεκάθαρο ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωρίς αμφισβητήσεις τρίτων, αφετέρου θα καλύπτονται από τις προβλέψεις του περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού, ότι μπορούν να αξιοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς. Αυτές οι εκτάσεις θα προσφερθούν στους ιδιωτικούς συνεταιρισμούς για ανταλλαγή των δασικών τους εκτάσεων. Το μέτρο θα αφορά μόνο συνεταιρισμούς οι οποίοι είναι ενεργοί και έχουν στην ιδιοκτησία τους δασικές εκτάσεις οι οποίες αποδεδειγμένα αγοράστηκαν προ του 1975 και η υλοποίηση της ένταξής τους στο σχέδιο πόλης ξεκίνησε προ του 1979. Η νέα ρύθμιση αναμένεται να εξαιρεί συνεταιρισμούς διακατεχόμενων εκτάσεων, που βρίσκονται σε αντιπαράθεση με το Δημόσιο για καταπατήσεις, παραχωρητήρια ρητινοσυλλογής κ.λπ.