

Εξοχική κατοικία:Στροφή στα οικόπεδα

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 24 Δεκέμβριος 2009 09:07 -



Αύξηση της προσφοράς , υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας και εστιασμός του ενδιαφέροντος στην αγορά γη είναι τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν σήμερα την αγορά εξοχικής κατοικίας.

Σημαντική υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας καταγράφεται και στους τουριστικούς προορισμούς όπου η βιομηχανία της εξοχικής κατοικίας καλύπτει ένα σημαντικό ποσοστό της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΣΥΕ στα νησιά του Ιονίου, η πτώση έφτασε στα επίπεδα του -28%, στις Κυκλάδες και στα Δωδεκάνησα -25,3% και στην Κρήτη -16,4%. Ο περιορισμός των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων και οι αρνητικές προσδοκίες για την ζήτηση από το εξωτερικό εκτιμάται ότι είναι οι κύριες αιτίες. Παράλληλα είναι μεγάλο πρόβλημα είναι οι ημιτελείς οικοδομές οι ιδιοκτήτες των οποίων έχουν σταματήσει εργασίες λόγω της εκτίμησης για αδυναμία απορρόφησης.