

Αξιοποίηση οικοδομικών συνεταιρισμών με ΣΔΙΤ για την ανάπτυξη τουριστικών-παραθεριστικών χρήσεων προβλέπουν οι νομοθετικές ρυθμίσεις που φέρνει το υπουργείο Περιβάλλοντος μέσα στο αμέσως επόμενο διάστημα. Οι ρυθμίσεις του υπουργείου θα αφορούν συνολικά το θέμα των οικοδομικών συνεταιρισμών οι οποίοι θα κατηγοριοποιηθούν ώστε οι «καθαροί» συνεταιρισμοί, που υπολογίζονται σε πάνω από εκατό και αφορούν πάνω από 150.000 μέλη, να αξιοποιηθούν σε συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς. «Καθαροί» συνεταιρισμοί θεωρούνται όσοι δεν βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση, ρέματα, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ., αλλά τα μέλη τους, λόγω διαφορών προβλημάτων που οφείλονται στο Δημόσιο, δεν έχουν καταφέρει ακόμη να προχωρήσουν σε οικιστική αξιοποίηση της περιουσίας τους. Τα σενάρια που εξετάζονται είναι αυτό να γίνει είτε με την παραχώρηση της χρήσης των συνεταιρισμών στο μοντέλο της συν-ιδιοκτησίας, σε περίπτωση συμφωνίας όλων των μελών, είτε και με την ανά δικαίωμα εμπορική εκμετάλλευση για παραθεριστική κατοικία. Οι ρυθμίσεις αναμένεται να συνδυαστούν και με τα πολεοδομικά μπόνους που προβλέπονται στο σχέδιο για την αξιοποίηση τουριστικών χωριών, όπου μεταξύ άλλων προβλέπεται παραχώρηση προς χρήση και αξιοποίηση του αιγιαλού και της παραλίας με παροχή δυνατότητας προσχώσεων και κατασκευής μαρίνων. Οι περιπτώσεις αυτές απαλλάσσονται από εισφορές σε γη και χρήμα υπό την προϋπόθεση το 50% της έκτασης να είναι κοινόχρηστο. Η απόφαση αφορά οικοδομικούς συνεταιρισμούς που συστάθηκαν πριν από την αλλαγή του Συντάγματος το 1975, με την αιτιολογία ότι όταν συστάθηκαν οι συνεταιρισμοί δεν ίσχυαν οι συνταγματικές προϋποθέσεις που εισήχθησαν στη συνέχεια. Σε αυτή την κατηγορία θα αναζητηθούν οι «καθαροί» οικοδομικοί συνεταιρισμοί που μπορούν να οικοδομηθούν. Πρόθεση, ωστόσο, είναι να βρεθεί λύση και για όσους συστάθηκαν μετά το 1975 και θα μπορούσαν υπό προϋποθέσεις να οικοδομηθούν.