

Αλλάζει και η αντιπαροχή

Συντάχθηκε απο τον/την

Σάββατο, 19 Δεκέμβριος 2009 11:26 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 21 Δεκέμβριος 2009 16:51



Νέο περιβάλλον αρχίζει πλέον να διαμορφώνεται και στις αντιπαροχές. Τα ποσοστά που δίνουν οι κατασκευαστές στα λεγόμενα προνομιούχα οικόπεδα έχουν καταγράψει οριακή άνοδο το τελευταίο δωδεκάμηνο καθώς οι κατασκευαστές έχουν διαπιστώσει ότι η ζήτηση για εμπορικές κατοικίες δεν έχει μειωθεί. Αντίθετα, σε οικόπεδα που η εμπορευσιμότητα τους είναι αμφιλεγόμενη τα ποσοστά έχουν σημειώσει μικρή μείωση. Παράλληλα η επιβολή του ΦΠΑ άλλαξε σε σημαντικό βαθμό και τις συμφωνίες μεταξύ οικοπεδούχων και κατασκευαστών. Το εργολαβικό παραχωρεί σιγά –σιγά τη θέση του σε συμφωνίες αγοραπωλησίας. Ο κατασκευαστής αγοράζει το οικόπεδο και πουλά στον οικοπεδούχο τα διαμερίσματα που έχει συμφωνήσει. Στην αρχική φάση υπογράφεται προσύμφωνο το οποίο όταν εκδοθεί η άδεια ολοκληρώνεται σε οριστικά συμβόλαια παράλληλα με την συρραφή υποχρεώσεων από την πλευρά του κατασκευαστή.