



Δεκάδες οικόπεδα - φιλέτα πάνω στο κύμα, που είχαν απαλλοτριωθεί και είναι πλέον χαρακτηρισμένα στο νέο ρυθμιστικό ως χώροι πρασίνου, περνούν στα χέρια των παλιών τους ιδιοκτητών και σε ένα από αυτά ήδη μπήκαν μπουλντόζες με αποτέλεσμα να είναι άμεσος ο κίνδυνος να κτιστεί όλο το θαλάσσιο μέτωπο στην παραλιακή ζώνη της Καλαμαριάς, στην περιοχή Καραμπουρνάκι. Τα οικόπεδα, οι ιδιοκτήτες των οποίων ουδέποτε αποζημιώθηκαν και πλέον έχουν δικαστικές αποφάσεις με τις οποίες ακυρώνεται η δήμευσή τους, υπολογίζονται σε 50 και καλύπτουν μια μεγάλη έκταση μεταξύ του Ναυτικού Ομίλου και του Κυβερνείου, δηλαδή σε μια περιοχή όπου η γη είναι πανάκριβη, ακόμη και σε καιρό κρίσης. Είχαν παραχωρηθεί σε πρόσφυγες της μικρασιατικής καταστροφής το 1912 και πλέον βάση των δικαστικών αποφάσεων παραδίδονται στους κληρονόμους τους, προς ανέγερση πολυτελών οικοδομών. Το βέβαιο είναι ότι το κακό δεν πρόκειται να σταματήσει, αφού οι εκτάσεις που έχουν απαλλοτριωθεί, χωρίς να έχουν αποζημιωθεί μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτες τους, ανέρχονται σε περίπου 250 στρέμματα στον συγκεκριμένο δήμο. Το κόστος της αποζημίωσης των δικαιούχων εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 150 εκατ. ευρώ, χρήματα τα οποία είναι αδύνατον να καταβάλει ο δήμος Καλαμαριάς. Είναι χαρακτηριστικό ότι το προσεχές διάστημα θα πρέπει να δοθεί δικαστική μάχη για άλλα τέσσερα τέτοια οικόπεδα συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων στο Καραμπουρνάκι, 37 στρεμμάτων στην οδό Μακροχωρίου, 40 στρεμμάτων στην οδό Πόντου και για έκταση 60 στρεμμάτων στο πρώην στρατόπεδο Κόδρα! Ο Δήμος Καλαμαριάς, που άφησε το θέμα να σέρνεται επί χρόνια, τώρα καλεί απεγνωσμένα τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων σε συναντήσεις για να εξευρεθεί κάποια συμβιβαστική λύση. Εκείνοι, όμως, έχοντας στα χέρια τους τις δικαστικές αποφάσεις, δεν εμφανίζονται και δεν κρύβουν την πρόθεσή τους να οικοδομήσουν όλη την παραλιακή. Είναι βέβαιο ότι αν άμεσα δεν υπάρξει κάποια διαφορετική εξέλιξη, το προσεχές διάστημα θα πληθαίνουν τόσο οι μπουλντόζες στα περίπου 50 οικόπεδα που χάνει ο δήμος όσο και οι αντιδράσεις των κατοίκων, που δηλώνουν αποφασισμένοι να υπερασπιστούν το θαλάσσιο μέτωπο και τους λίγους ελεύθερους χώρους που έχουν απομείνει, σε μια περιοχή όπου το πράσινο είναι είδος προς εξαφάνιση. Συνδέουν δε τη δικαστική απόφαση και την επιτάχυνση των εργασιών από τους ιδιοκτήτες με την κυβερνητική απόφαση ιδιωτικοποίησης της Μαρίνας της Αρετσούς.