



Την πώληση στους καταπατητές μικρών εκτάσεων γης που ανήκουν στον ΟΣΕ και έχουν καταπατηθεί εδώ και χρόνια προωθεί η ΓΑΙΑΟΣΕ. Η εταιρεία, που διαχειρίζεται την ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ, αναμένει το «πράσινο φως» της ηγεσίας του υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προκειμένου να προχωρήσει σε «πωλήσεις» δεκάδων τετραγωνικών μέτρων από ανήκουν στον Οργανισμό αλλά έχουν καταπατηθεί. Πρόκειται για μικρά αγροτεμάχια ή κομμάτια γης που εντοπίστηκαν από το δορυφορικό σύστημα φωτογράφισης που κατέγραψε την ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ. Βρίσκονται κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και το ενδιαφέρον των καταπατητών για να τα αποκτήσουν πλέον νόμιμα έχει κατατεθεί στη διοίκηση της ΓΑΙΑΟΣΕ. Ωστόσο, στελέχη της αγοράς εκτιμούν ότι ο «διακανονισμός» με τους καταπατητές αποτελεί συμφέρουσα λύση αν σκεφτεί κανείς την αποτυχία αξιοποίησης των ακινήτων του ΟΣΕ το 2011, καθώς τα ακίνητα που επιχειρήθηκε να αξιοποιηθούν δεν κατάφεραν να προσελκύσουν προσφορές ανάλογες με τις αντικειμενικές αξίες ή την αξία τους βάσει των λογιστικών προτύπων. Ο ΟΣΕ είναι ένας από τους μεγαλύτερους ιδιοκτήτες ακινήτων στη χώρα μας, ωστόσο η τύχη των ακινήτων του σε μεγάλο βαθμό μοιάζει με την τύχη των ακινήτων του ελληνικού δημοσίου, που έχουν πέσει «θύματα» καταπατητών.