



Σε 3 άξονες -με πρώτο και βασικότερο τις τουριστικές αναπτύξεις με έμφαση στην παραθεριστική κατοικία- στηρίζεται η πρόταση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) για την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Πρόκειται για ένα μακροπρόθεσμο σχέδιο, το οποίο προϋποθέτει ότι θα επιλυθούν τα χρόνια προβλήματα που αντιμετωπίζει η αγορά του real estate και κυρίως ότι θα υπάρξει ισχυρή πολιτική βούληση και συνέχεια-συνέπεια στην υλοποίηση της στρατηγικής. Στο βασικό σενάριο που έχει εκπονηθεί, εκτιμάται ότι τα έσοδα θα είναι περί τα 26 δισ. ευρώ μέχρι το 2027. Το αισιόδοξο σενάριο κάνει λόγο για συνολικά έσοδα 57 δισ. ευρώ μέχρι το 2025. Σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις, τα πολλαπλασιαστικά οφέλη είναι πολύ σημαντικότερα των αναμενόμενων άμεσων εσόδων, δεδομένου του πολλαπλάσιου μεγέθους των δευτερογενών επενδύσεων που απατούνται. Ενδεικτικά εκτιμάται ότι θα μπορούσαν να προσελκυστούν δευτερογενείς επενδύσεις της τάξεως των 18 δισ. ευρώ. Με βάση πρόσφατη παρουσίαση της στρατηγικής, σε συνδυασμό με τα ευρήματα από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, του εντεταλμένου συμβούλου του ΤΑΙΠΕΔ, από διεσπαρμένα χαρτοφυλάκια 30 διαφορετικών φορέων, με συνολικό αριθμό 80.714 ακινήτων (90% του συνόλου, 100% των διαθέσιμων στοιχείων) επελέγησαν προς αξιοποίηση 3.152 ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων και ομάδων ομοειδών ή όμορων ακινήτων ή ακινήτων που γειτνιάζουν και άλλες ομάδες ακινήτων που προσμετρούνται ως ένα ακίνητο), βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, συνολικής προεκτιμώμενης αξίας περίπου 10,3 δισ. ευρώ. Το 20% των προεπιλεγμένων ακινήτων (περίπου 600 ακίνητα) αντιπροσωπεύουν το 85% της αξίας.