



Αγορές φθηνής αγροτικής γης σε όλη την Ελλάδα από πολίτες που θέλουν να επενδύσουν μικροποσά, διαπιστώνουν τους τελευταίους μήνες οι κτηματομεσίτες. Πρόκειται για αγορές μικρών ή μεγαλύτερων εκτάσεων που προορίζονται για αγροτικές καλλιέργειες. Οι αγοραστές, κατά κύριο λόγο, είναι μόνιμοι κάτοικοι των περιοχών στις οποίες γίνονται οι αγοραπωλησίες αλλά τελευταία υπάρχει αυξημένη ζήτηση και από κατοίκους αστικών περιοχών, πάλι φυσικά για εκτάσεις στον τόπο καταγωγής τους. Οι νομοί κοντά στην Αττική όπως η Κορινθία, η Εύβοια, η Αργολίδα και η Ηλεία βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της ζήτησης καθώς οι μόνιμοι κάτοικοι της Αθήνας μπορούν να επισκεφτούν το Σαββατοκύριακό την περιουσία τους. Το ίδιο συμβαίνει και με τους Θεσσαλονικείς που αναζητούν εκτάσεις κοντά στην πόλη. Επίσης, η εύφορη Θεσσαλία, η Μεσσηνία, η Λακωνία είναι από τις περιοχές που επιλέγονται για επιστροφή στην αγροτική ζωή. Σε ό,τι αφορά τις τιμές για την αγροτική γη, οι μεσίτες τονίζουν ότι τα τελευταία χρόνια έχουν παραμείνει σταθερές. Η γη που είναι «ποτιστική» κοστίζει γύρω 2.000 ευρώ το στρέμμα, ακόμη και κάτω από 1.000 ευρώ το στρέμμα είναι τα χέρσα κομμάτια ενώ μεταξύ 1.400 και 1.800 ευρώ το στρέμμα πωλούνται τα αγροτεμάχια με ελαιόδεντρα. Οι ενδιαφερόμενοι επενδύουν από 5.000 έως 30.000 ευρώ για την αγορά της γης που επιθυμούν. Τη μεγαλύτερη ζήτηση έχουν αυτή την περίοδο τα αγροτεμάχια που έχουν τη δυνατότητα άρδευσης χωρίς να υπολείπεται και η αγορά μεγάλων χέρσων εκτάσεων ή και ολόκληρων περιβολιών και ελαιοστασίων, αν και η αγορά του ελαιολάδου έχει υποχωρήσει τα τελευταία χρόνια. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι πριν από δύο χρόνια είχε σημειωθεί έκρηξη στη ζήτηση για χωράφια πολλών στρεμμάτων καθώς τότε υπήρχε η προσδοκία για μεγάλα κέρδη από τα φωτοβολταϊκά. Η διάψευση των προσδοκιών για σταθερό εισόδημα από το «φύτεμα» φωτοβολταϊκών πάνελ έριξε τη ζήτηση αλλά και τις τιμές οι οποίες προ διετίας είχαν ξεπεράσει τα 10.000 ευρώ το στρέμμα για τα καλά αγροτεμάχια.