



Σε απαξίωση οδηγούνται εκατοντάδες χιλιάδες στρέμματα γης σε εκτός σχεδίου περιοχές της Αττικής καθώς φρενάρουν οι εντάξεις στο σχέδιο και αυστηροποιούνται οι όροι δόμησης. Ειδικότερα το σχέδιο για την εκτός σχεδίου δόμηση περιλαμβάνει:

- Αυστηροποίηση των υφιστάμενων νομικών ρυθμίσεων για τη δόμηση, με κατάργηση των παρεκκλίσεων αρτιότητας σε οικόπεδα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων και περιορισμό των παρεκκλίσεων στη δόμηση σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές, όπως ισχύει ήδη σε μεγάλο μέρος της Αττικής.
- Προώθηση δυνατοτήτων εναλλακτικών χρήσεων στην εκτός σχεδίου γη, κυρίως στον γεωργικό τομέα και ορισμένων ήπιων χρήσεων, με την προϋπόθεση ότι συνδέονται με ειδικού τύπου οικονομικές λειτουργίες που υποστηρίζουν τη διατήρηση και ανάδειξη του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής.
- Ενσωμάτωση στο κόστος της εκτός σχεδίου οικοδόμησης της επιβάρυνσης που επιφέρει σε αστικές υποδομές και περιβάλλον, μέσω θέσπισης αντισταθμιστικών οφελών και ενίσχυσης του Πράσινου Ταμείου.

Παράλληλα θα ελέγχεται αυστηρά η τεκμηρίωση της αναγκαιότητας επεκτάσεων με πληθυσμιακές προβλέψεις, λαμβάνεται υπόψη η πορεία εφαρμογής των προηγούμενων επεκτάσεων πριν την έγκριση νέων, δεν ακολουθείται η τυχόν αυθαίρετη δόμηση ή οικοπεδοποίηση ώστε να επιβεβαιώνονται εκ των υστέρων παράνομες πρακτικές, συνδέεται η πολιτική των επεκτάσεων με την παροχή εισφορών για κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους ή κοινωφελή έργα.