



Η αξιοποίηση 598 νησιών από το 2010 είχε μπει στο «μικροσκόπιο» του ΙΣΤΑΜΕ, του Ινστιτούτου ερευνών δημόσιας πολιτικής του ΠαΣοΚ. Σε κείμενο που δημοσιεύτηκε το Νοέμβριο 2010 και είχε τίτλο : "ΤΟ ΠΟΛΥΣΥΝΘΕΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" γίνονταν ειδική αναφορά στα 598 ελληνικά νησιά που θα μπορούσαν, να αξιοποιηθούν.

Σε ειδικό κεφάλαιο που τιτλοφορείται : «Ιστορικό και προβλήματα αξιοποίησης νήσων του δημοσίου» αναφέρεται μεταξύ των άλλων :

«Η Κ.Ε.Δ. διαθέτει σήμερα προς διαχείριση στο χαρτοφυλάκιό της περίπου 598 νησιά πλήρους κυριότητας, ποικίλων μεγεθών, από λίγα στρέμματα έως εκατοντάδες στρέμματα. Πέραν από ένα μικρό αριθμό αυτών που είναι ήδη παραχωρημένα και αξιοποιούνται για εθνικούς σκοπούς, η υπολειπόμενη μεγάλη πλειοψηφία των εν λόγω νήσων δύναται να αξιοποιηθεί τουριστικά ή επενδυτικά. Από τις αρχές της δεκαετίας του 1990 έχουν γίνει αρκετές απόπειρες από το ελληνικό δημόσιο να ξεκινήσει η εκμετάλλευση αυτής της ακίνητης περιουσίας, αποσπασματικά, χωρίς επιχειρησιακό σχέδιο και συνεπώς χωρίς αποτέλεσμα.»

Προτείνεται μάλιστα η σύνταξη επιχειρησιακών σχεδίων για όσα κριθούν αξιοποιήσιμα : «Σε ό,τι αφορά λοιπόν τα 598 νησιά πλήρους κυριότητας του Ελληνικού δημοσίου που φέρονται καταγεγραμμένα στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, η αποσπασματική και χωρίς μακρόπνοο σχεδιασμό πολιτική αξιοποίησης που ακολουθήθηκε κατά καιρούς δεν απέφερε κανένα επενδυτικό αποτέλεσμα. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης αγοράς ακινήτων και τις δυσκολίες που αυτές επιφέρουν στην εξεύρεση κατάλληλων επενδυτών, η όποια προσπάθεια αξιοποίησης πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένο, ειδικό, επιχειρησιακό σχέδιο που θα καταγράφει και αξιολογεί τις επιπτώσεις μιας τέτοιας αξιοποίησης στο ευρύτερο ελληνικό τουριστικό προϊόν», αναφέρεται χαρακτηριστικά.

Στο ίδιο κείμενο διατυπώνονται προτάσεις οι οποίες εφαρμόστηκαν-με κάποιες προσαρμογές-στην συνέχεια. Για παράδειγμα προκειμένου να προχωρήσει η αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας προτεινόταν :

«δημιουργία Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και Στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών, στην οποία θα περιέλθει η διαχείριση του συνόλου της δημόσιας ακίνητης περιουσίας και το πρόγραμμα στέγασης του δημοσίου».

Αξιζει να σημειωθεί, ότι το ερευνητικό αυτό ίδρυμα :«είναι το Ινστιτούτο ερευνών δημόσιας πολιτικής του ΠαΣοΚ. Διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζεται με διετή θητεία από τον Πρόεδρο του ΠαΣοΚ. Το ινστιτούτο χρηματοδοτείται από μέρος της κρατικής χρηματοδότησης του ΠαΣοΚ και από έσοδα από ερευνητικές μελέτες που διεξάγει για τρίτους. Το έργο και η δραστηριότητα του ΙΣΤΑΜΕ απευθύνεται στα πολιτικά στελέχη του ΠαΣοΚ και των άλλων κομμάτων, τη δημόσια διοίκηση, τον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο, την ακαδημαϊκή κοινότητα, τις διάφορες εκφάνσεις της κοινωνίας των πολιτών καθώς και το ευρύ κοινό.»

ΥΓ: Αν και στο κείμενο αναφέρεται ότι «Οι απόψεις των συγγραφέων που αναπτύσσονται στα Κείμενα Δημόσιας Πολιτικής είναι προσωπικές και δεν εκφράζουν απαραίτητα το ΙΣΤΑΜΕ Ανδρέας Παπανδρέου» ο συντάκτης του συμμετέχει στην επιστημονική επιτροπή.