



Σημαντικές αλλαγές στην αγορά γεωργικής γης επέρχονται με το νέο θεσμικό πλαίσιο καθώς οι εκάστοτε υπουργοί Γεωργίας αλλά και οι περιφερειάρχες αποκτούν ρόλο ρυθμιστή. Συγκεκριμένα οι αλλαγές είναι:

-Με απόφαση του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης μπορεί να γίνεται παραχώρηση δημόσιας αγροτικής γής για χρήση έναντι τιμήματος για επενδύσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα άνω των 5 εκατομμυρίων ευρώ.

-Οι περιφερειάρχες μπορούν να εγκρίνουν την παραχώρηση σε αγρότες, ακτήμονες-χωρίς οικογενειακή περιουσία- οικοπέδων του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης σε περιοχές χωρίς τουριστική ή οικοπεδική αξία, κάτω των 2.000 κατοίκων, για να χτίσουν ιδιόκτητο σπίτι.

-Παρέχεται η δυνατότητα εξαγοράς καταπατημένων εκτάσεων .Για τους καταπατητές προ '93, το τίμημα του χωραφιού καταβάλλεται σε τέσσερις εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις, ενώ σε περιοχές με οικοπεδική ή τουριστική αξία, δίνεται η δυνατότητα εξόφλησης σε οκτώ εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις. Αν κάποιος δεν εξοφλήσει μία δόση μέσα σε τρεις μήνες, τότε αποβάλλεται οριστικά από το κτήμα. Οι νεότεροι καταπατητές απειλούνται με πρόστιμα άνω των 30.000 ευρώ, κατεδαφίσεις, αποβολή από τα κτήματα και ποινές φυλάκισης πάνω από 5 χρόνια.

-Για όσους έχουν καταπατημένο αγροτεμάχιο και έκτισαν , κι ένα αυθαίρετο σε, ισχύουν οι ρυθμίσεις περί αυθαιρέτων , εφόσον η γη δεν είναι αναδασωτέα ή δασική.

Επίσης σε περιπτώσεις νομέων που διαπίστωσαν πως είχαν αγοράσει γη από τρίτους που ήταν καταπατητές παρέχεται η δυνατότητα ρύθμισης με α παραίτητη προϋπόθεση να φέρουν ημερομηνία μεταγραφής τίτλου ως τις 5 Ιουνίου 1993. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται μεταξύ άλλων κι όσοι είχαν λάβει παραχωρητήρια από διοικητικά όργανα, κρίθηκαν δικαιούχοι αποκατάστασης γιατί τα χωράφια τους απαλλοτριώθηκαν, αλλά δεν έγινε εγκατάσταση στις εκτάσεις που δικαιούνταν. Ορισμένοι, πάντως, που έχουν κριθεί δικαιούχοι από επιτροπές απαλλοτριώσεων, αλλά δεν έχουν καταβάλει το σχετικό τίμημα,

Γεωργική γη και νησιά: Όλες οι αλλαγές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 08 Σεπτέμβριος 2011 10:56 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 08 Σεπτέμβριος 2011 09:03

θα κληθούν να πληρώσουν ποσά που αντιστοιχούν στο 1/5 της αντικειμενικής αξίας της έκτασης.

Για την απόκτηση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων (δηλαδή κυριότητας ακινήτων ή απλώς άδειας χρήσης - μίσθωσης) από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες απαιτείται, επιπλέον, χορήγηση άδειας από το υπουργείο Εθνικής Αμυνας και πιστοποιητικό από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας στη μεταβιβαζόμενη έκταση.