



Κερδίζει πόντους η υιοθέτηση πρότασης για επιβολή εισφοράς στα εκτός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια που έχουν στην κατοχή τους φυσικά πρόσωπα . Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα απαλλάσσονται από τον φόρο ακίνητης περιουσίας . Η πρόταση που μελετά το υπουργείο είναι η επιβολή εισφοράς στις μεγάλες κυρίως εκτάσεις (πιθανότατα πάνω από 2 στρέμματα), ενώ υπάρχει και το αρχικό σχέδιο της ένταξης στον ΦΑΠ εκτάσεων επιφανείας άνω του ενός στρέμματος με πρόβλεψη αφορολογήτου ορίου. Από το μέτρο σε κάθε περίπτωση θα εξαιρούνται οι αγρότες, με το δύσκολο ωστόσο του εγχειρήματος να εστιάζεται στην προβληματική καταγραφή των εν λόγω εκτάσεων και στον διαχωρισμό των αγροτεμαχίων από τις καλλιεργούμενες αγροτικές εκτάσεις.

Σε πρώτη φάση θα αξιοποιηθεί κάθε πρόσφορο στοιχείο από το Ε9, ενώ για τη συνέχεια το υπουργείο Οικονομικών εκτιμά ότι το πρόβλημα θα αμβλύνεται όσο προχωρεί η ένταξη των περιοχών αυτών στο αντικειμενικό σύστημα αξιών. Από την άλλη πλευρά οι κυριότερες ενστάσεις έχουν να κάνουν με το γεγονός ότι πρόκειται για απρόσοδες περιουσίες και κάθε εισπρακτικό μέτρο θα επιβαρύνει ακόμη περισσότερο τους ιδιοκτήτες αλλά και την κτηματαγορά που την τελευταία διετία έχει επιβαρυνθεί σημαντικά. Είναι χαρακτηριστικό ότι πέραν των υψηλών συντελεστών ΦΠΑ και φόρων μεταβίβασης, με το μεσοπρόθεσμο πλαίσιο μειώθηκε το αφορολόγητο όριο του φόρου ακίνητης περιουσίας, το τεκμήριο κατοικίας αυξήθηκε κατά μέσον περί το 40%, ενώ «τρέχουν» παράλληλα και οι έκτακτες εισφορές.