



Η λύση της μακροχρόνιας μίσθωσης φαίνεται ότι θα αποτελέσει το «βασικό εργαλείο» για την αξιοποίηση των δημόσιων εκτάσεων την αξιοποίηση των οποίων προωθεί η Κυβέρνηση. Σύμφωνα με πληροφορίες, αυτή θα είναι η πρόταση των τραπεζών-συμβούλων καθώς διαπιστώνεται ότι στην σημερινή συγκυρία, η εκποίηση δεκάδων εκατομμυρίων στρεμμάτων γης είναι σχεδόν αδύνατη λόγω έλλειψης ...αγοραστών. Ο πραγματικός εφιάλτης όμως δεν είναι η έλλειψη αγοραστών αλλά μία πιθανή κατάρρευση των τιμών η οποία από την μία πλευρά, θα ανατρέψει τους σχεδιασμούς για το ύψος των εσόδων και από την άλλη θα προκαλέσει ποικίλες αντιδράσεις που θα αφορούν στο ύψος του τιμήματος το οποίο, σίγουρα με τις σημερινές συνθήκες θα είναι σημαντικά χαμηλό. Δεν θα πρέπει επίσης να αγνοηθεί το γεγονός ότι, μία συμφωνία πώλησης σε ένα ιδιαίτερα χαμηλό τίμημα, μπορεί να προκαλέσει μία πληθώρα πολιτικών συγκρούσεων, αντιπαραθέσεων. Άλλωστε, επισήμαιναν πολιτικοί αναλυτές, και η υπόθεση Βατοπεδίου σε σημαντικό βαθμό, είχε ως επίκεντρο το επίπεδο των αποτιμήσεων των ακινήτων.

«Μίας τέτοιας κλίμακας, επιχείρηση εκποίησης ακινήτων θα μπορούσε να προκαλέσει ανάλογοι υψηλές πολιτικά προβλήματα τις επιπτώσεις των οποίων δεν θα ήταν διατεθειμένοι να επωμιστούν ούτε οι πολιτικοί αλλά ούτε και οι τεχνοκράτες οι θα κληθούν να φέρουν εις πέρας το εγχείρημα», τόνιζε με νόημα έμπειρος οικονομικός αναλυτής σχολιάζοντας τις εξελίξεις από το «μέτωπο» της εκποίησης και συμπλήρωνε επισημαίνοντας «ήδη, μία πρόγευση έχει δοθεί με τις πρόσφατες επισημάνσεις που αφορούσαν το πρόβλημα με το ύψος του τιμήματος.» Στα πλαίσια αυτά, η λύση της μακροχρόνιας μίσθωσης, επιφανειακά τουλάχιστον προσφέρει μεγαλύτερα περιθώρια ελιγμών τόσο σε πολιτικό όσο και σε τεχνοκρατικό επίπεδο αφού, εκτιμάται, ότι θα αποσοβηθούν προβλήματα που συνδέονται με το ύψος του τιμήματος. Πάντως και η διέξοδος αυτή, στις σημερινές συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία, είναι δύσκολο να έχει άμεσα αποτελέσματα αφού οι επενδυτές που θα μπορούσαν να αναλάβουν τέτοιου μεγέθους εγχειρήματα είναι περιορισμένοι, ενώ από την άλλη πλευρά η πρόσφατη εμπειρία της αξιοποίησης ορισμένων από τα ολυμπιακά ακίνητα προκαλεί έντονο σκεπτικισμό.