



Περιορισμούς στη δόμηση – κατά το πρότυπο του πρόσφατου νόμου για τις περιοχές Natura – σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές ετοιμάζει το ΥΠΕΚΑ. «Είμαστε η μοναδική χώρα στην Ευρώπη που έχει εκτός σχεδίου δόμηση» τόνισε χθες ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Νίκος Σηφουνάκης. Όπως είναι γνωστό, από τη δημοσίευση του νόμου σε αυτές τις περιοχές αυξάνονται τα απαιτούμενα στρέμματα για να είναι οικοδομήσιμο ένα αγροτεμάχιο. Μάλιστα και η υπουργός Περιβάλλοντος Τίνα Μπιρμπίλη μιλώντας τον Ιανουάριο στη Βουλή για το σχετικό νομοσχέδιο προανήγγειλε ότι ανοίγει το θέμα της εκτός σχεδίου δόμησης. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, αναμένεται να τεθεί «υπό αμφισβήτηση» ο γενικός κανόνας – ισχύει σήμερα για τις περισσότερες περιοχές –ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα αγροτεμάχια 4 στρεμμάτων. Αυτό ήδη ισχύει για την Αττική στην οποία για τα νέα οικόπεδα –αυτά που έχουν κατατμηθεί μετά το 1985 –η αρτιότητα είναι στα 20 στρέμματα, όπως και σε άλλες περιοχές όπου η αρτιότητα έχει θεσμοθετηθεί σε 6 ή 8 στρέμματα. Ο στόχος του υπουργείου είναι να δημιουργηθούν ζώνες ανάπτυξης στις οποίες θα υπάρχουν συγκεκριμένες χρήσεις – όπως η κατοικία – και ενδεχομένως μέσα σε αυτές να ενσωματωθεί και ένα κομμάτι της εκτός σχεδίου δόμησης.