



Στις περιοχές Natura όποιος θέλει να πάρει οικόπεδο μετά την ψήφιση και δημοσίευση του νόμου θα πρέπει να έχει 10 στρέμματα. Οποιος θέλει να κατατμήσει ένα πολύ μεγαλύτερο οικόπεδο από αυτό των 10 στρεμμάτων μπορεί να το κάνει χρησιμοποιώντας υποπολλαπλάσιο του 10. Δηλαδή, μπορεί να το διαιρέσει σε 10άρια. Δηλαδή από τη δημοσίευση του νόμου και μετά οι μόνοι ιδιοκτήτες που θα μπορούν να χτίσουν είναι όσοι έχουν από 10 στρέμματα και πάνω και όσοι έχουν σήμερα κατοχυρωμένα 4 στρέμματα. Τα αγροτεμάχια αυτά μπορεί να έχουν 45 μέτρα πρόσοψη σε διεθνείς εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς αλλά και 25 μέτρα, ανάλογα με τον χρόνο κατάτμησής τους. Επίσης το νέο στοιχείο είναι ότι με Προεδρικό Διάταγμα θα καθορίζεται η έννοια του κοινόχρηστου δρόμου. Με τις νέες ρυθμίσεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές του δικτύου Natura καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις των 750, των 1.200 και των 2.500 τετραγωνικών μέτρων και διατηρείται ως μοναδική εξαίρεση η παρέκκλιση των 4 στρεμμάτων σε οποιονδήποτε δρόμο. Παράλληλα, σε 25 μικρά νησιά του Αιγαίου απαγορεύεται η δόμηση στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια με μέση κλίση πλέον του 40%. Με τη δημοσίευση του νόμου θα περιορίζεται στα 200 μέτρα – από 300 μέτρα που ήταν αρχικά – η ακτίνα ελέγχου των οικοπέδων γύρω από τις περιοχές Natura σε περιπτώσεις κατάτμησης και μεταβίβασης. Πάντως συμβολαιογράφοι και μηχανικοί δεν αποκλείουν ένα αγώνα δρόμου από την πλευρά ήδη ιδιοκτητών που έχουν γη με τα χαρακτηριστικά αυτά είτε να προχωρήσουν σε κατατμήσεις είτε και να υποβάλλουν φακέλλους για οικοδομικές άδειες .